

# Concertation publique

du 23 juillet au 31 août 2021

Séquence 1 entre La Baule et l'avenue Poincaré



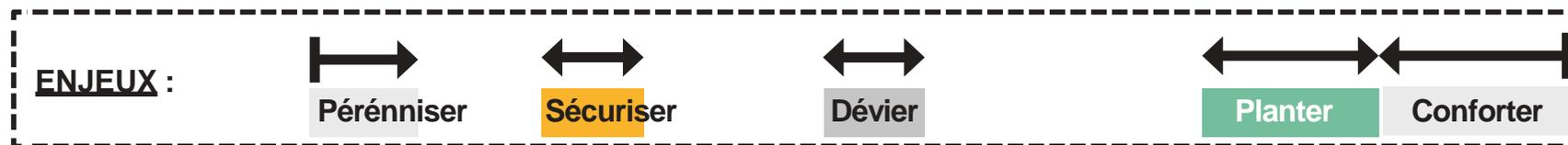
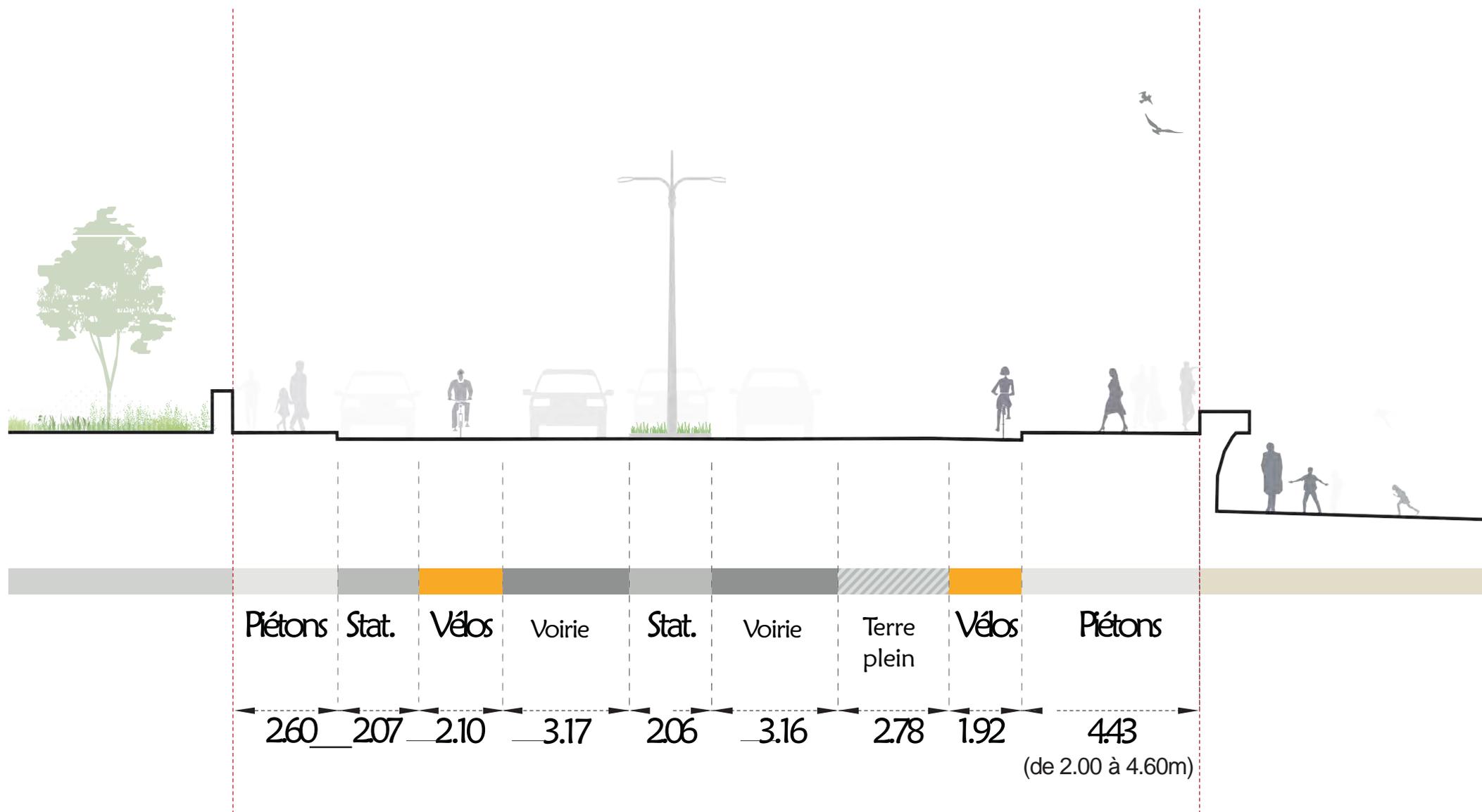
>> Atelier Jacqueline Osty & Associés  
>> EGIS  
>> Claas architectes  
>> Noctiluca  
>> La Fabrique de l'Est

# Sommaire

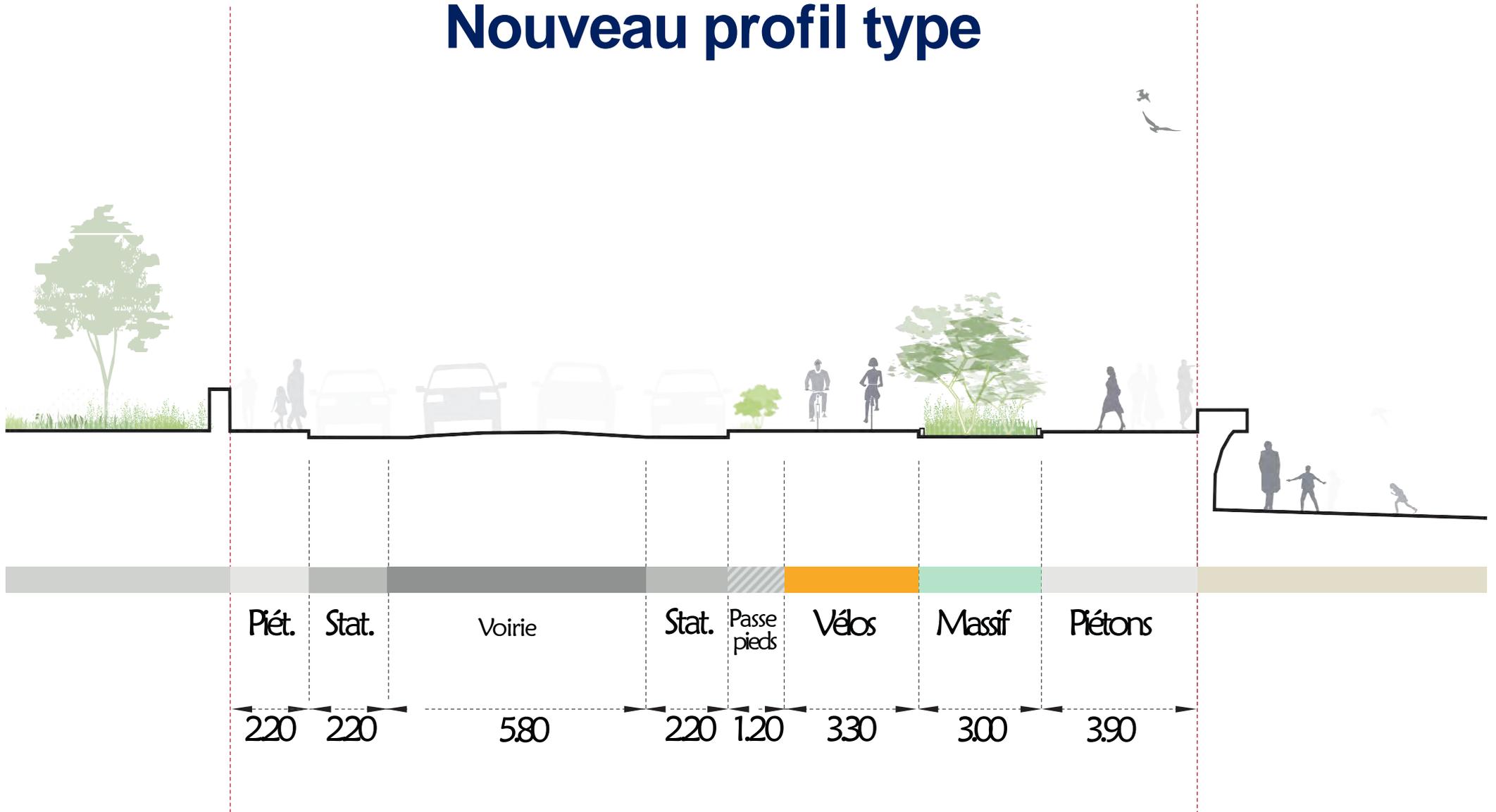
1. // Rappel du profil type
2. // Des jardins de Mazy au Casino
3. // Palette végétale
4. // Navette, Petit train et stationnements
5. // Palette des matériaux
6. // L'architecture des plages, les postes de secours
7. // Eclairage
8. // Planning séquence 1



# 1/ RAPPEL DU PROFIL TYPE



# Nouveau profil type



## 2/ DES JARDINS DE MAZY AU CASINO

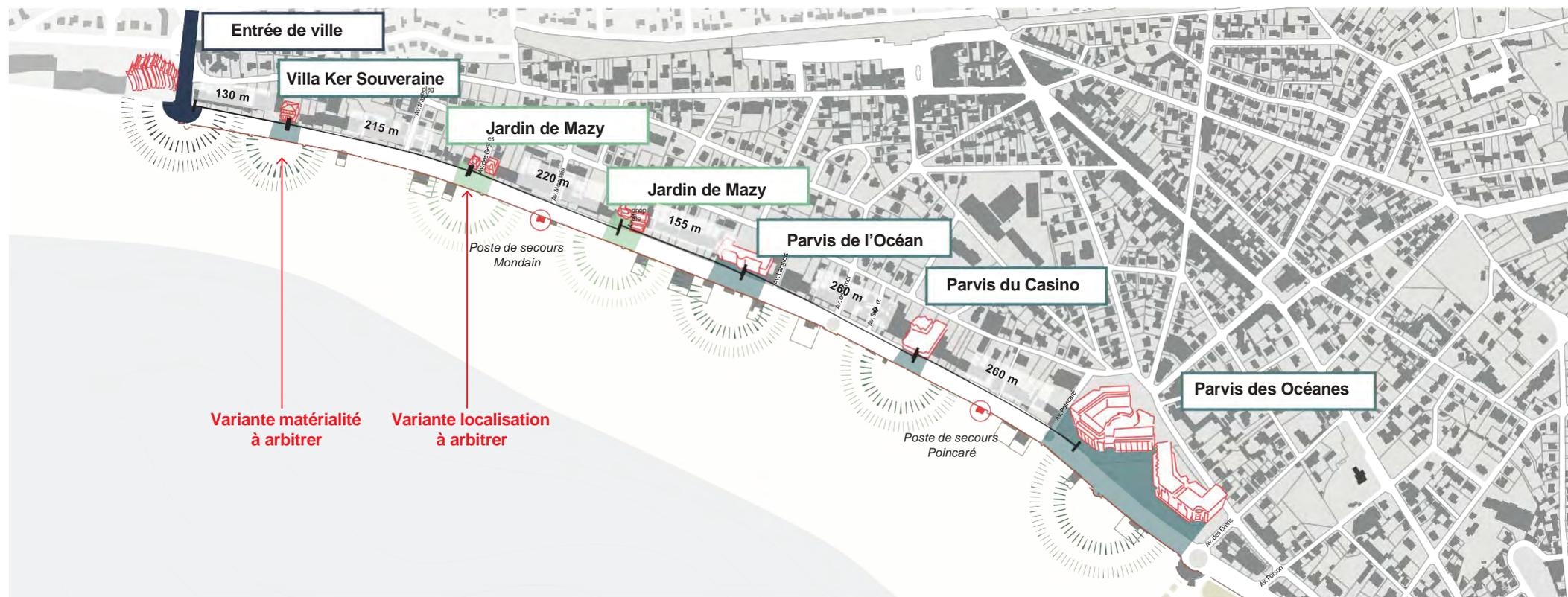
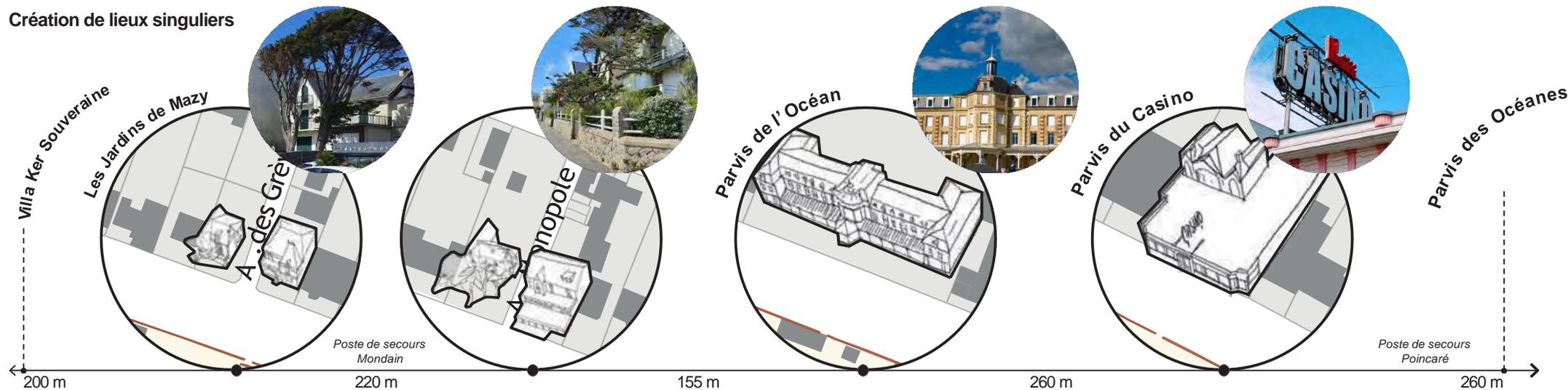
de l'avenue de Lyon à l'avenue Poincaré



# Le plan séquence

# Une promenade rythmée

Création de lieux singuliers



# La villa Ker Souveraine

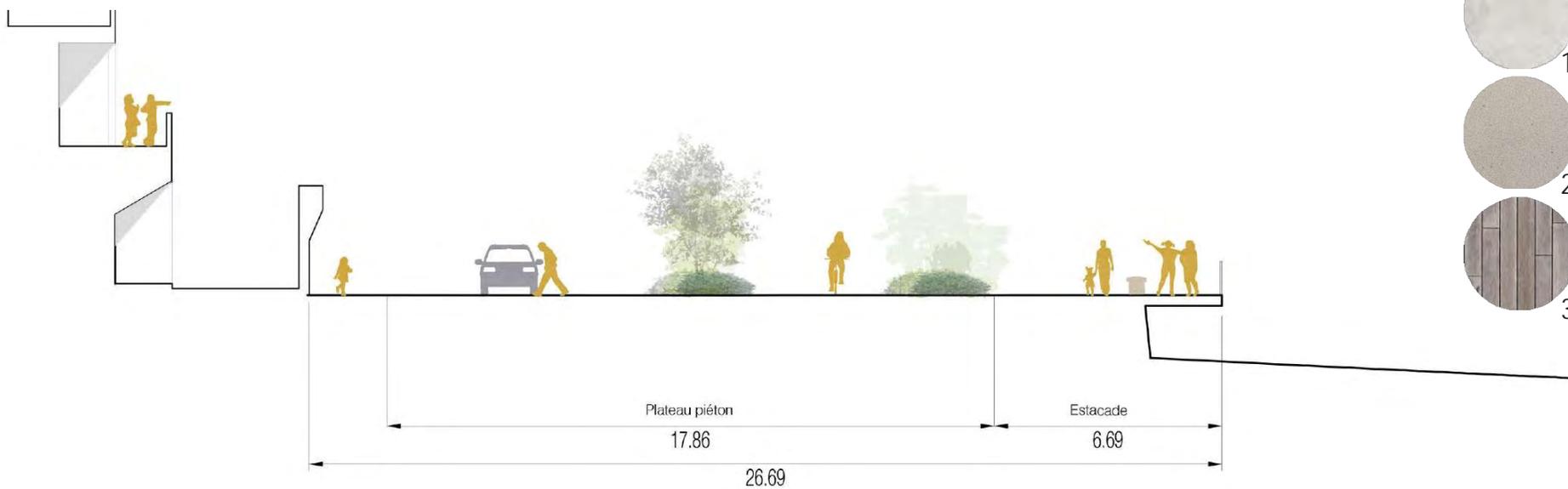


# La villa Ker Souveraine

Élargissements de la promenade en surplomb de la plage



# La villa Ker Souveraine



## DUPE 200ème



# La villa Ker Souveraine

Matérialité : variantes



BÉTON PLATELAGE



BÉTON PLATELAGE

# Le Jardin de Mazy-Grèves



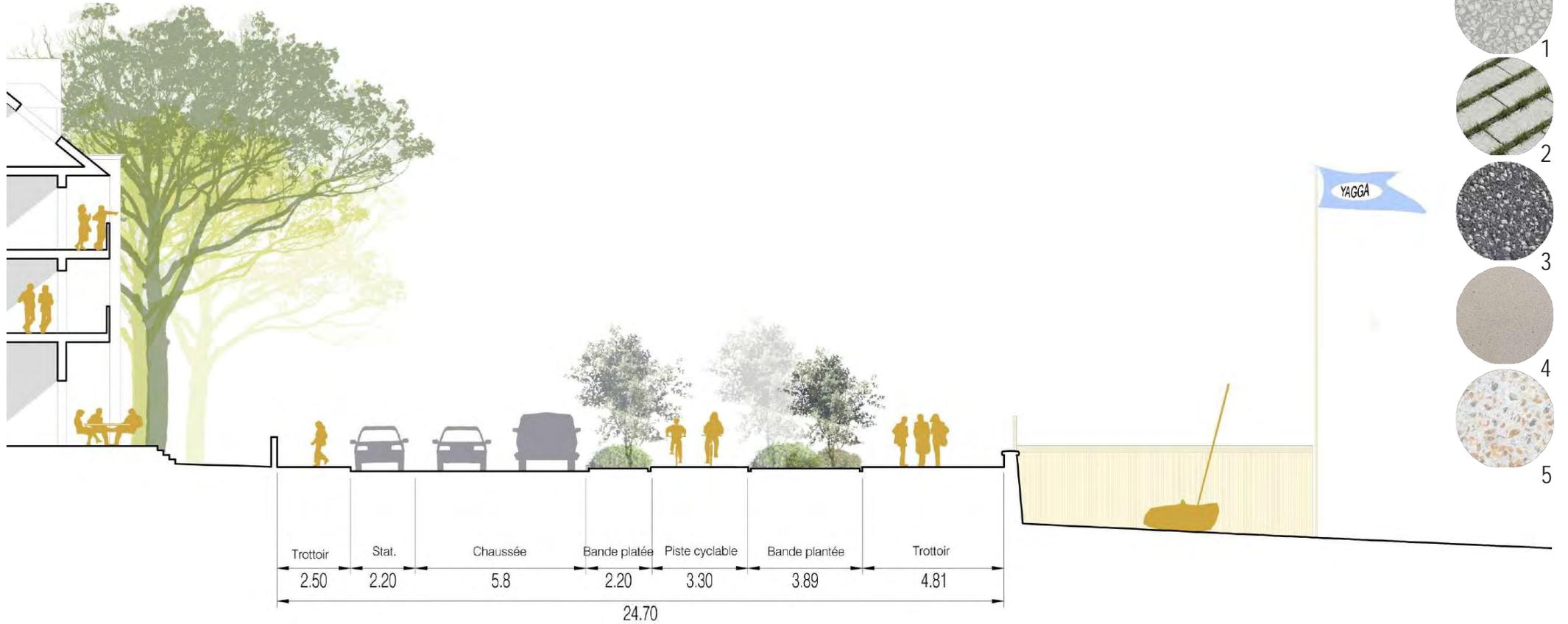
# Le Jardin de Mazy-Grèves



# Le Jardin de Mazy - Monopole



# Le Jardin de Mazy Monopole



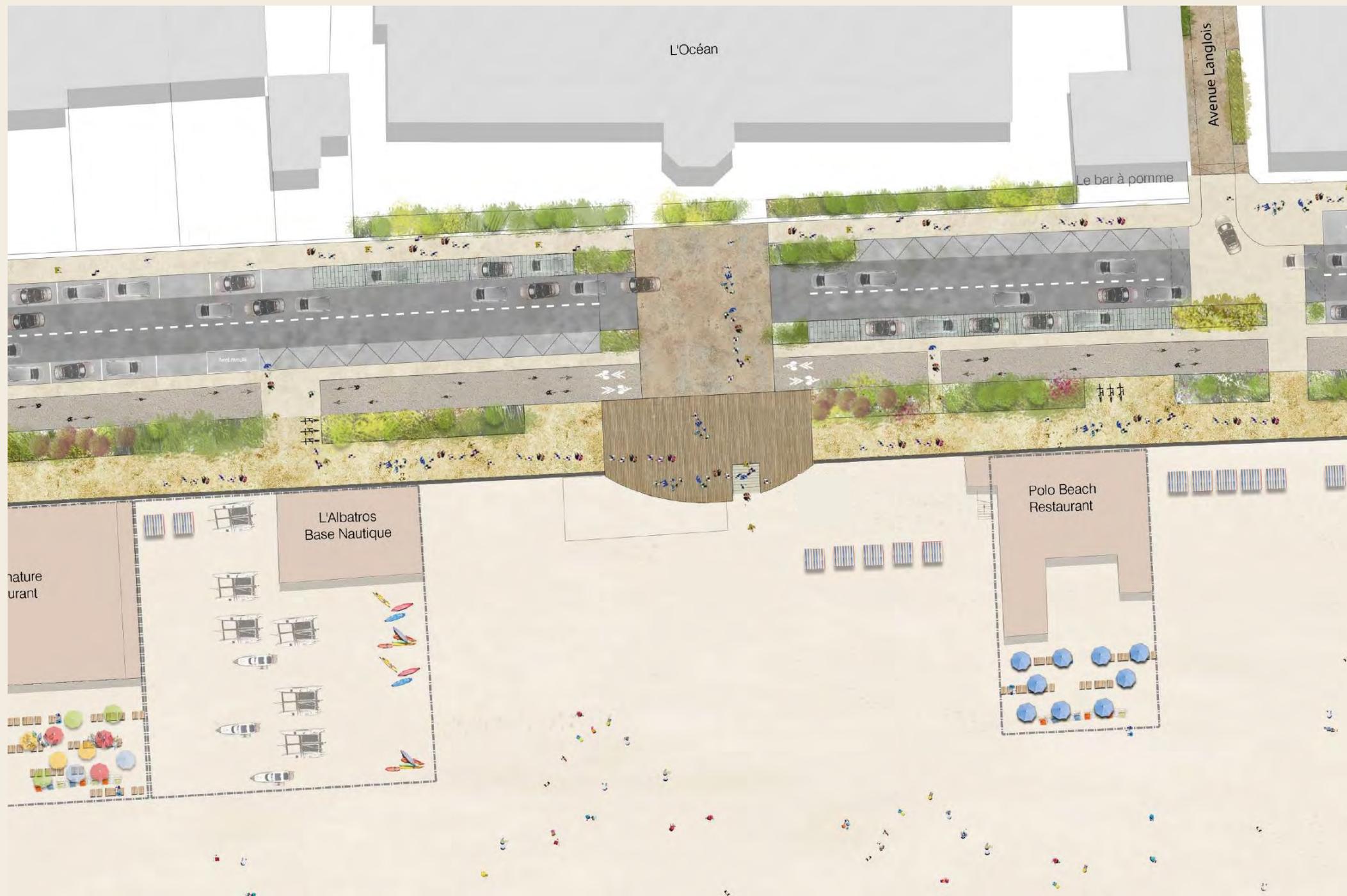
# Les aménités du Jardin de Mazy



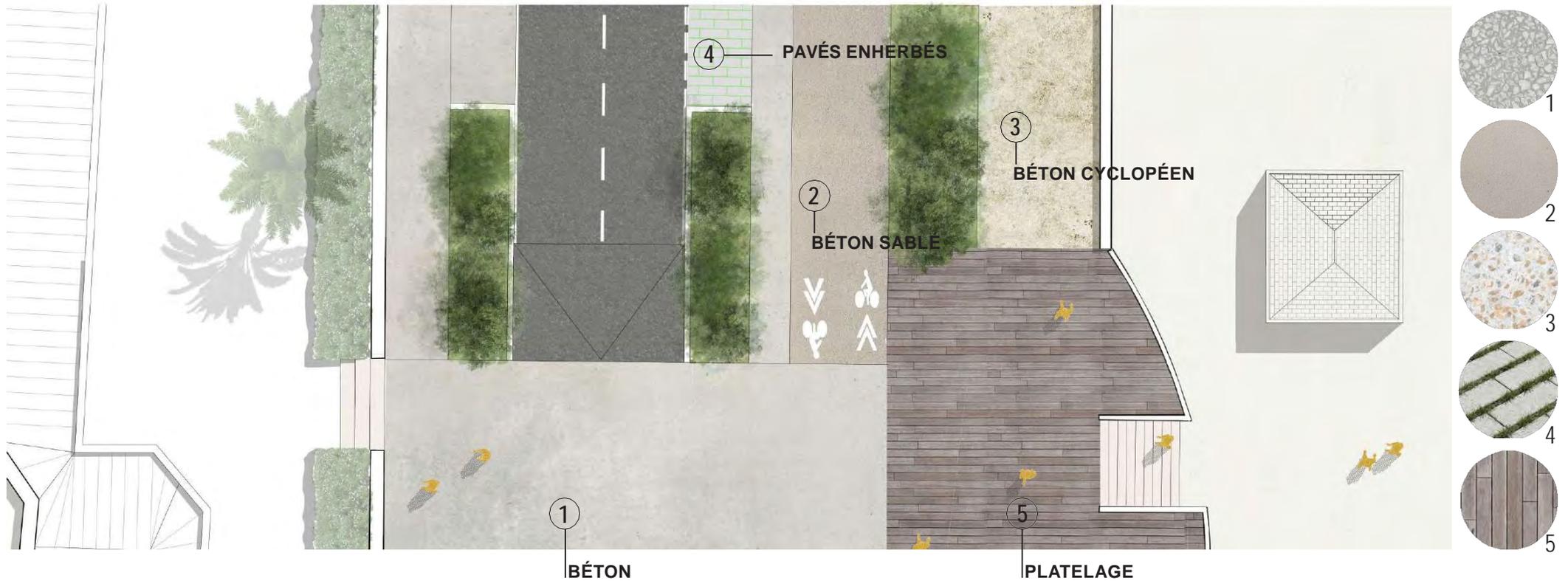
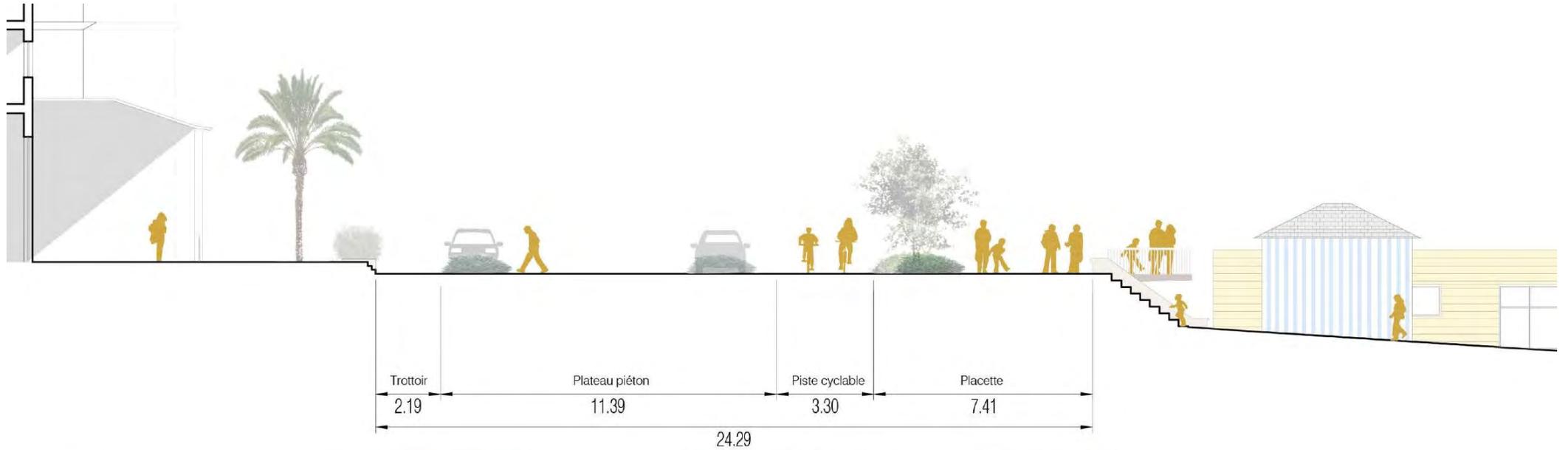
# Le Jardin de Mazy



# Le Parvis de l'Océan



# Le Parvis de l'Océan



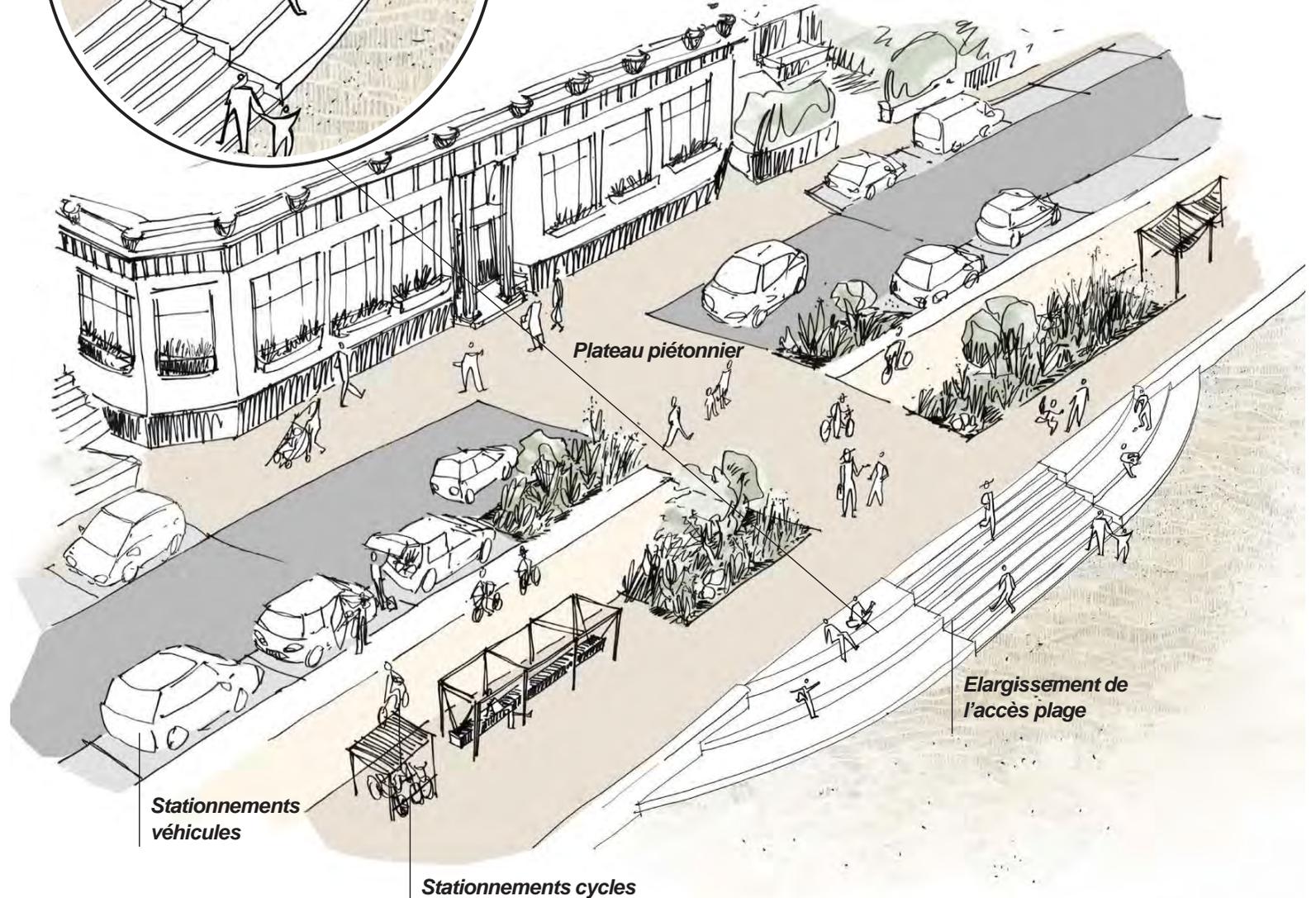
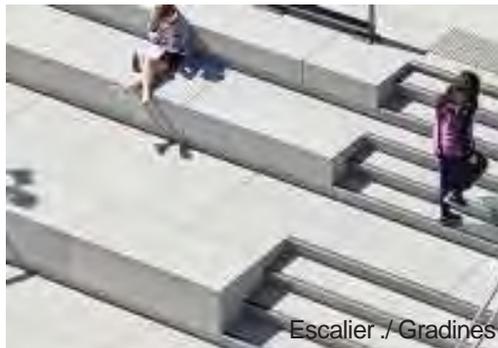
# Le Parvis de l'Océan



# Le Parvis du Casino



# Les aménités du Parvis du Casino



### 3/ PALETTE VÉGÉTALE

# Planter le front de mer

## En préservant les cônes de vue

-  Rues à forte présence de boisements
-  Paysage de la promenade
-  Espaces boisés
-  Paysage dunaire
-  Arbres «signaux» visibles depuis le front de mer
-  Paysage balnéaire
-  Paysage de la place



strate haute - sujets exceptionnels (8-10m)

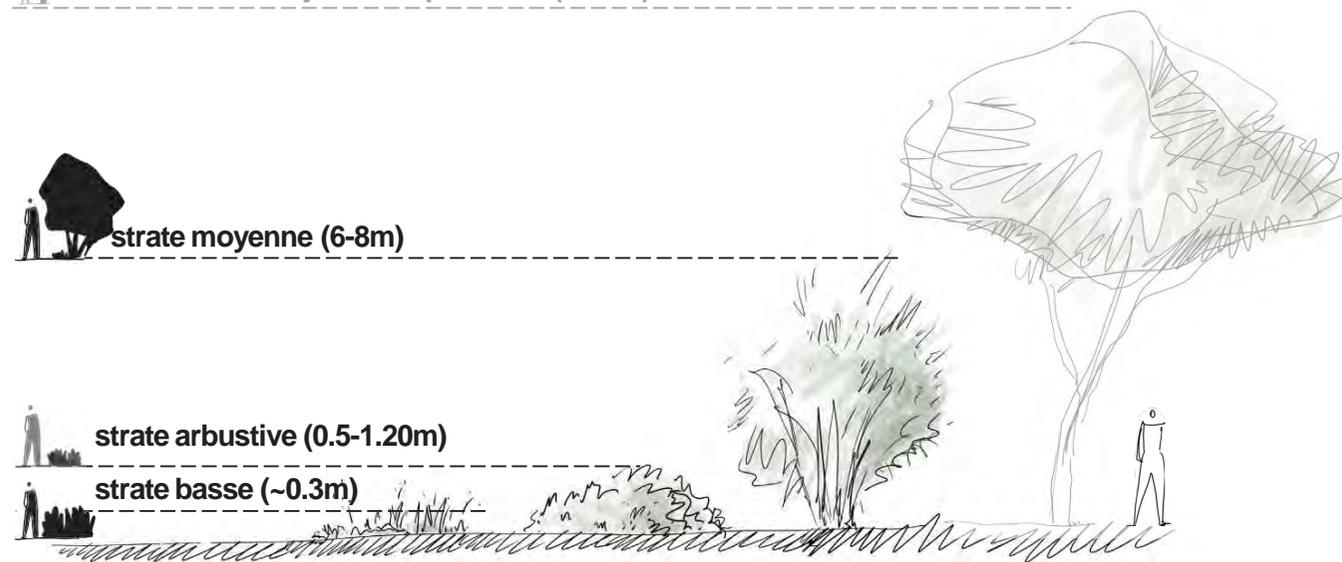


strate moyenne (6-8m)



strate arbustive (0.5-1.20m)

strate basse (~0.3m)



# Paysage dunaire

Plantes adaptées au milieu dunaire



## Strate basse



Diotis blanc - *Achillea maritima*



Oyat - *Ammophila arenaria*



Laiche des sables - *Carex arenaria*



Pourpier de mer - *Honckenya peploides*



Chou marin - *Crambe maritima*



Liseron des sables - *Convolvulus soldanella*



Euphorbe peplis - *Euphorbia peplis*



Glaucienne jaune - *Glaucium flavum*



Panicaut de mer - *Eryngium maritimum*



# Paysage balnéaire

plantes qui évoquent les boisements du quartier Mazy



## Strate basse



Blé d'azur - *Leymus arenarius*



Brize - *Briza media*



Romarin - *Salvia rosmarinus*



## Strate arbustive



Arbousier - *Arbustus unedo*



Oléria - *Olearia macrodonta*



Pittosporum  
- *Pittosporum tobira*



## Strate haute à usage exceptionnel



Pin de Monterey - *Pinus radiata*



Pin maritime - *Pinus pinaster*



# Paysage de la promenade

Plantes qui rythment les saisons de l'année avec différentes floraisons et feuillages



## Strate basse



Échinacée  
- Echinacea double decker



Achillée - Achilea millefolium



Pennisetum - Pennisetum  
Alopecuroides 'Hameln'



## Strate arbustive



Gattilier - Vitex agnus 'Castus'



Arroche halime - Atriplex halimus



Gaura de Lindheimer - Oenothera  
lindheimeri



## Strate moyenne



Tamaris d'été - Tamarix ramosissima  
'pink cascade'



Néflier du Japon - Eriobotrya japonica



Chêne vert - Quercus ilex



# Paysage de la place

Plantes qui rythment la saison estivale

## Strate arbustive et basse



Euphorbe - euphorbia characias



Escallonia



Buddleia - Arbre aux papillons 'Empire Blue'

## Strate moyenne



Argousier - Hippophae rhamnoides



Tamaris d'été - Tamarix ramosissima rubra



Arbre à soie - Albizia julibrissin

## Strate haute pour procurer de l'ombre



Murier Platane - Morus australis



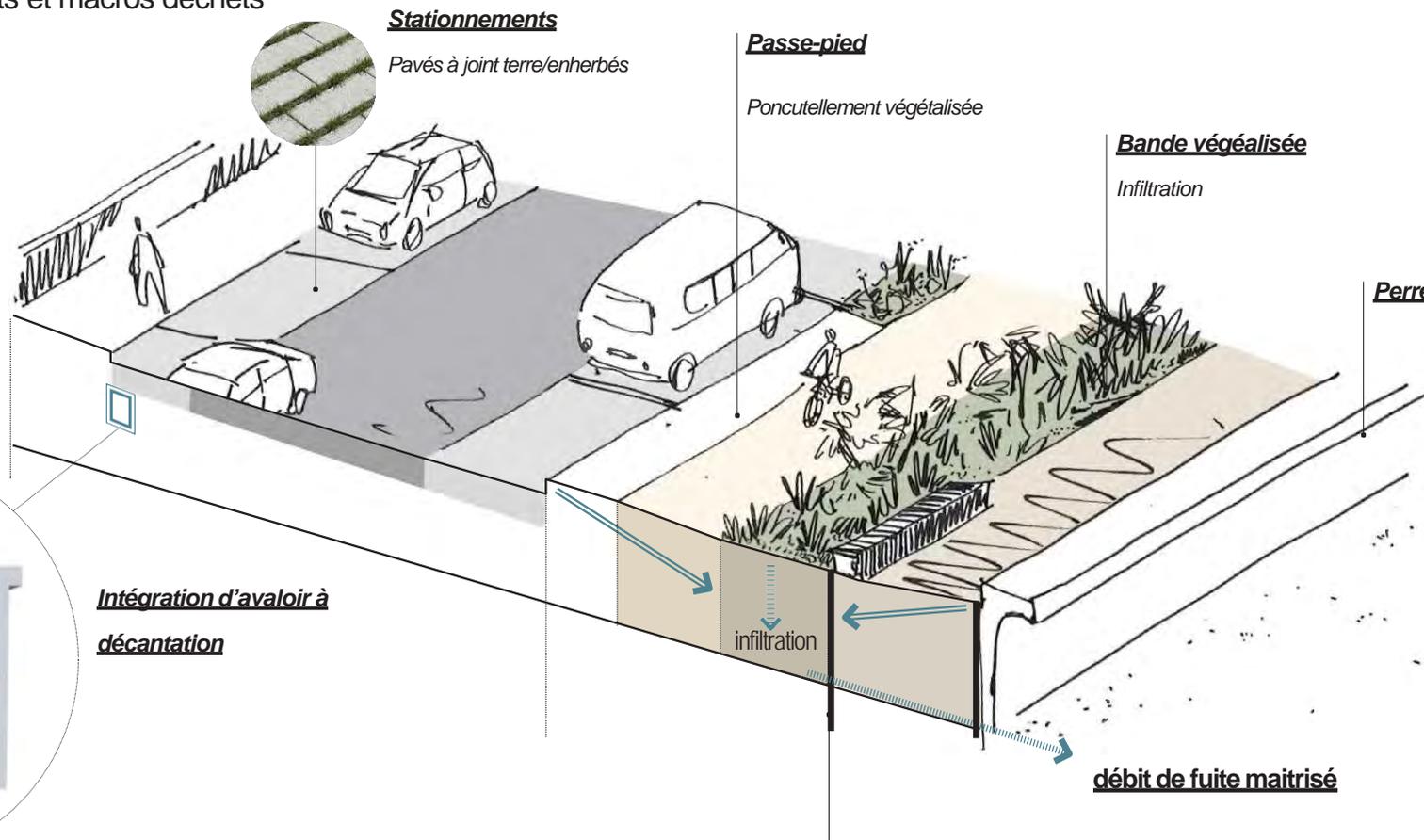
Chêne vert - Quercus ilex



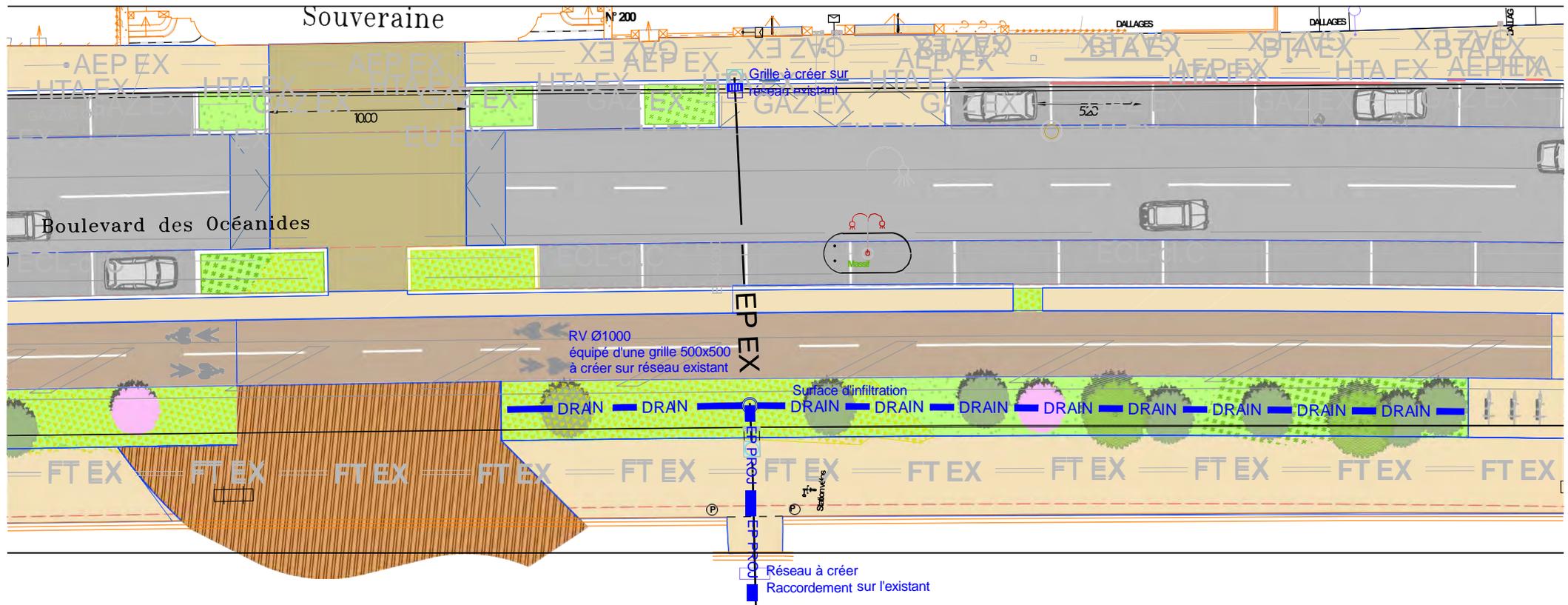
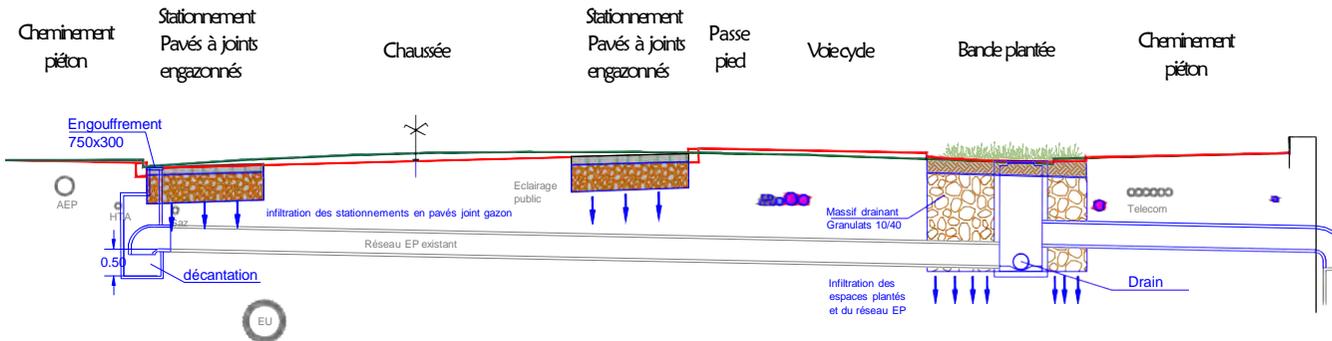
# Gestion des eaux pluviales

## Infiltration des eaux pluviales par les espaces verts

- Limiter les longueurs de réseaux
- Limiter les rétentions
- Favoriser l'infiltration
- Récolter les sédiments et macros déchets



# Coupe de principe de gestion intégrée des eaux pluviales



## 4/ NAVETTE, PETIT TRAIN, STATIONNEMENT

Sur le sujet des navettes, réflexions en cours sur type de carburation, capacités, circuits, fréquences

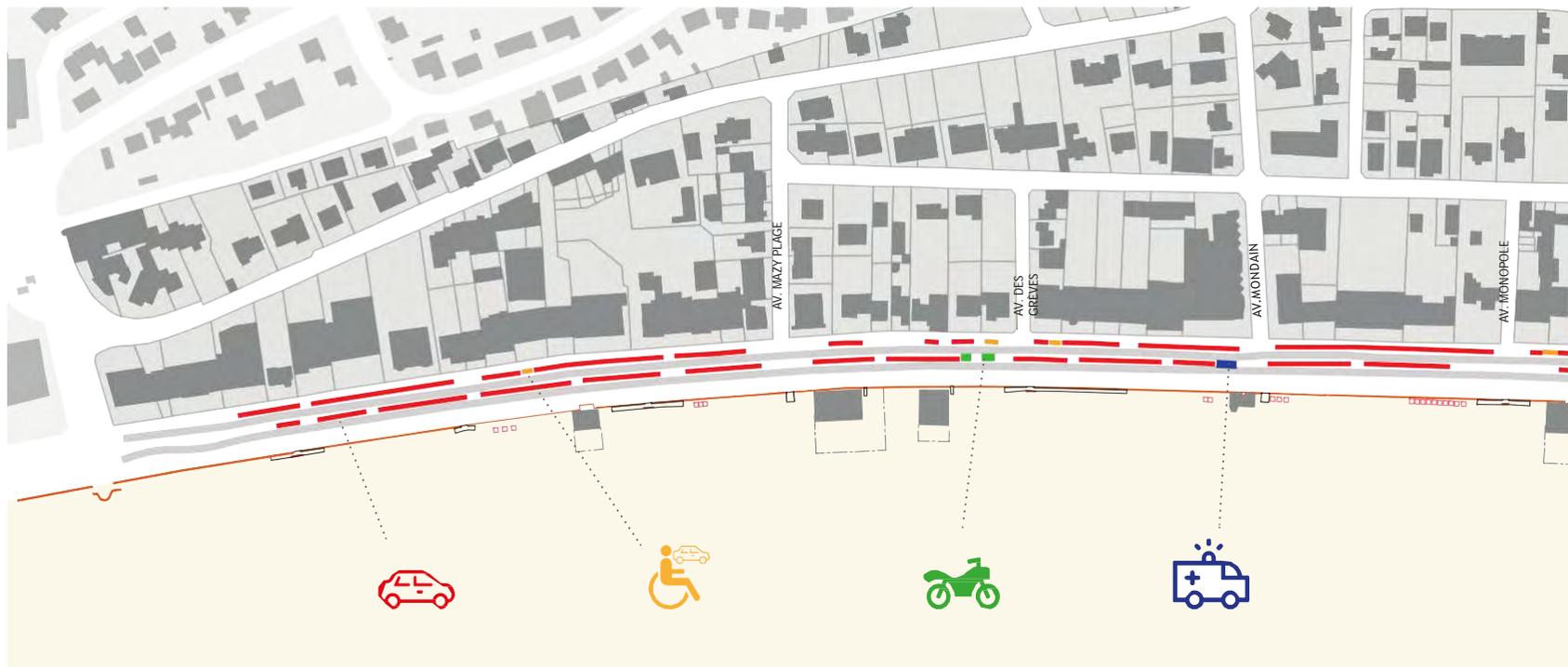




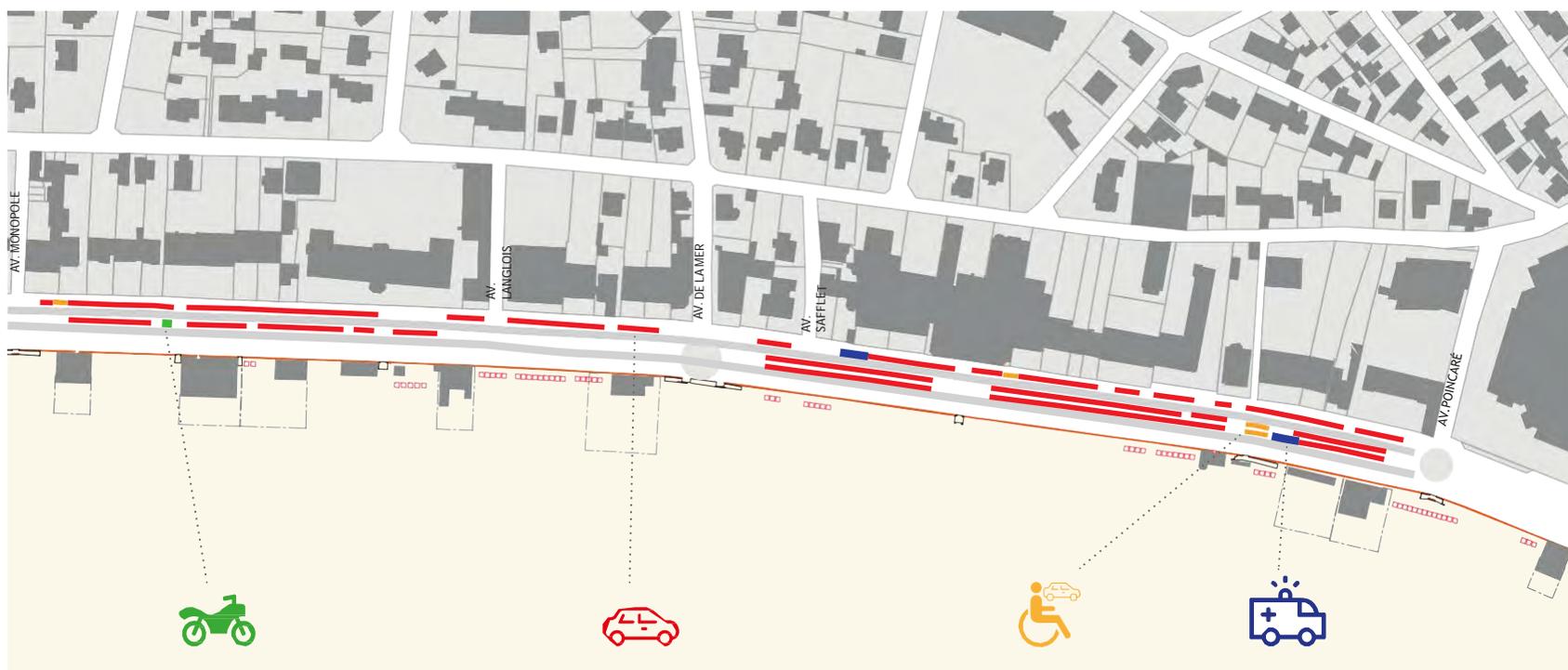
# Stationner

## Existant

- 336 places de stationnement y compris
- 7 places PMR
- 3 secteurs motos
- ∅ livraison
- 3 service/secours
- ∅ place arrêt minute
- 24 arceaux
- soit 48 stationnements vélo



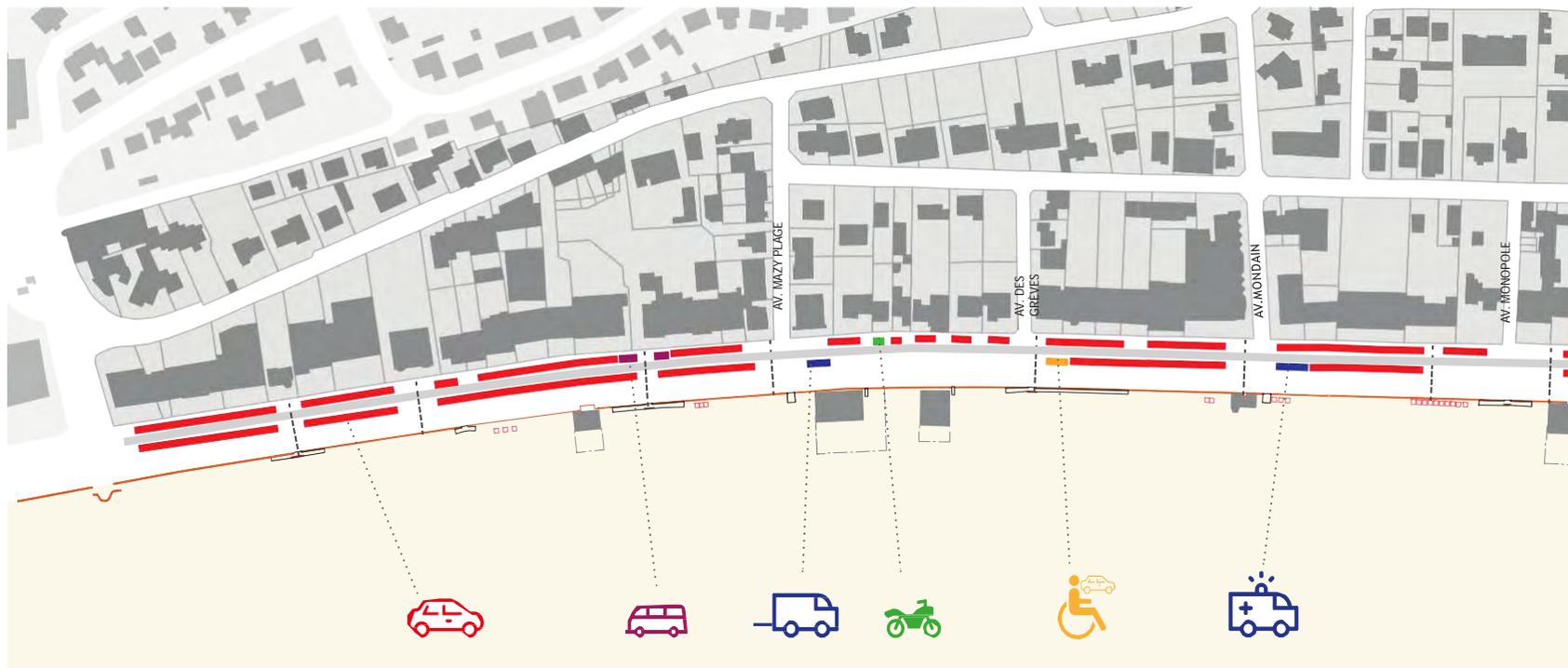
- stationnement VL
- stationnement PMR
- service, secours
- motos



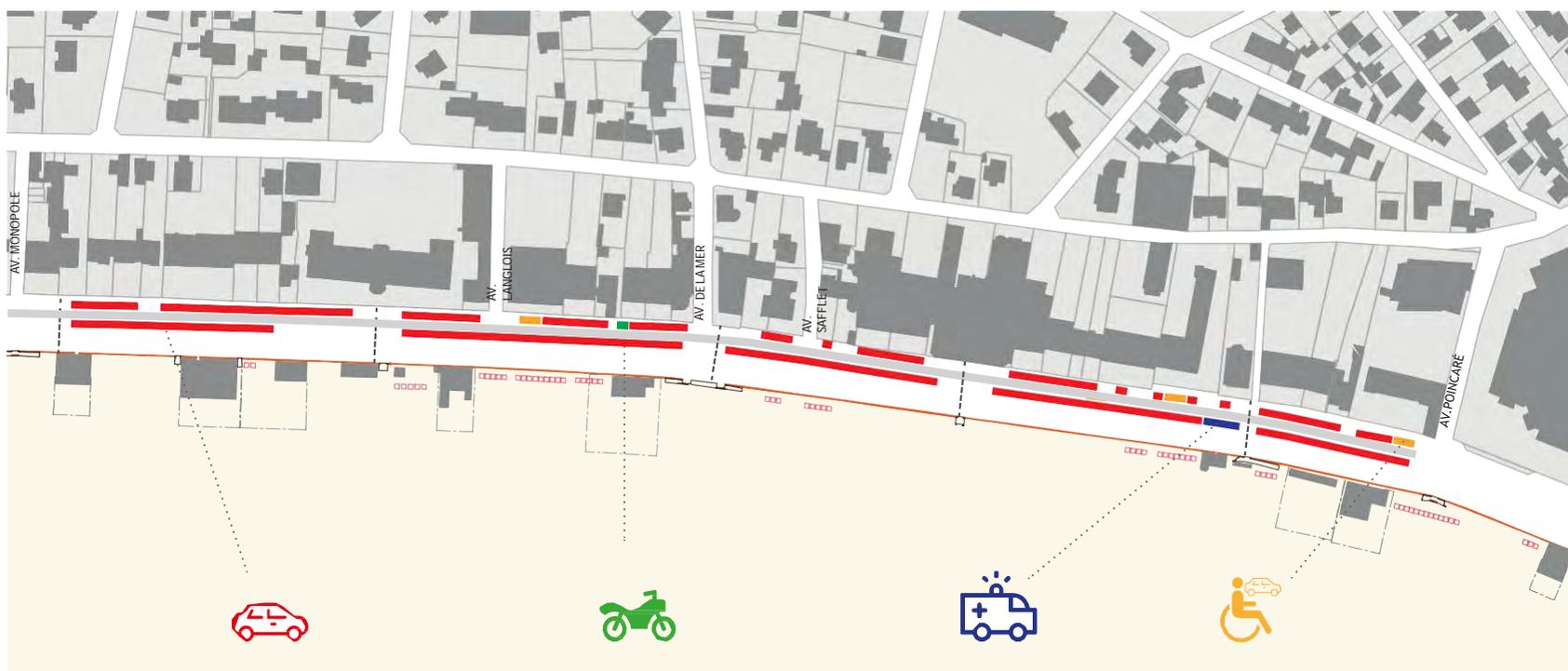
# Stationner

## Projet

303	places de stationnement y compris	
-33		
6	places PMR	-1
1	secteurs motos	-1
1	livraison	+1
2	service/secours	=
1	places arrêt minute	+1
95	arceaux	
	soit 190 stationnements vélo + 142	

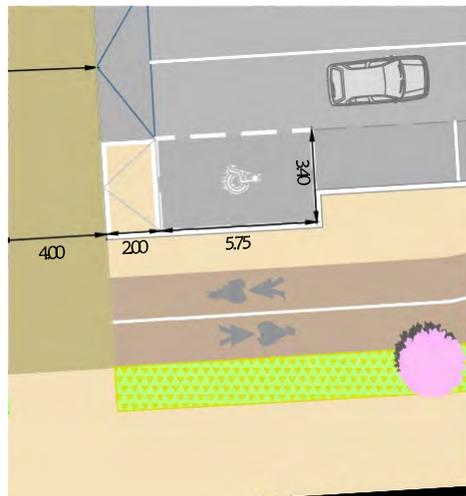


<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red; border:1px solid black;"></span>	stationnement VL	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span>	stationnement étendu	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span>	stationnement PMR	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue; border:1px solid black;"></span>	service, secours	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:green; border:1px solid black;"></span>	motos	



# Stationner

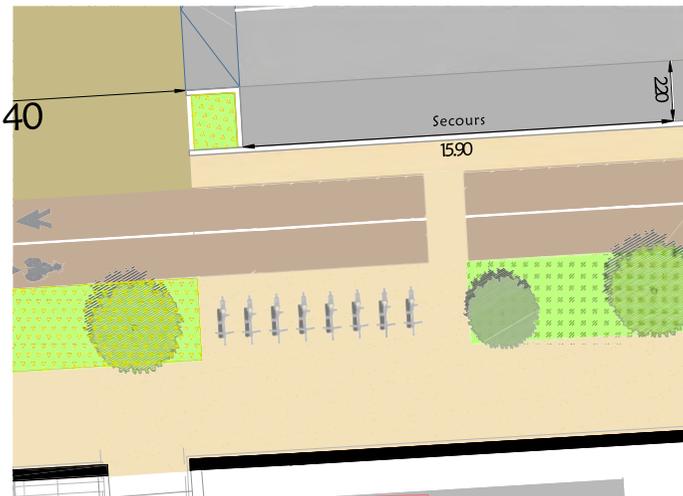
## Projet



### Stationnement PMR

#### 6 emplacements

- Avenue de Lyon
- Avenue des Grèves
- Avenue Langlois
- Poste de secours Poincaré
- Résidence Prestige
- Avenue Poincaré



### Stationnement Secours

#### 2 emplacements

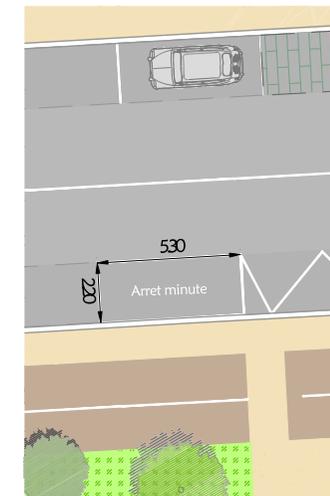
- Poste de secours Mondain
- Poste de secours Poincaré



### Stationnement Mixte = livraisons avec horaires

#### 3x 2 places de stationnement

- Yagga
- Signature/Papy Mugeot
- Avenue Poincaré



### Arrêt minute

#### 1 place de stationnement

- Signature

## 5/ PALETTE DES MATÉRIAUX

# Matérialité

## Revêtements de surface remarquables

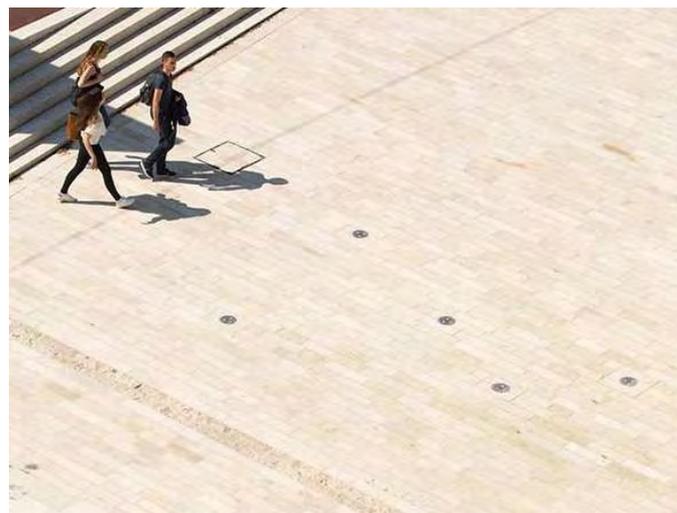
### Places majeures

Pierre naturelle



Place des Jacobins, Lyon

PRÉSENTATION PUBLIQUE • 16 JUIN 2021



Entrée de ville, Chatenay Malabry



Piazza F. di Savoia, Italie

VILLE DE PORNICHE / ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS • EGIS • CLAAS • NOCTILUCA • LA FABRIQUE DE L'EST

# Matérialité

## Revêtements de surface

### Voirie



Enrobé

### Piste cyclable



Béton sablé

### Promenade front de mer



Béton poncé type cyclopéen

### Platelage Bois - Encorbellements



Massaramduba - Rampe bonne Source



Enrobé hydrodécapé

### Stationnements (secteurs singuliers)

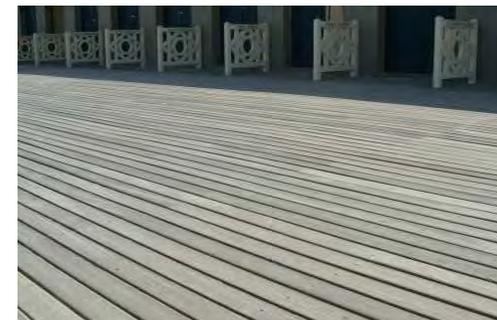


Pavé joint de terre/enherbés

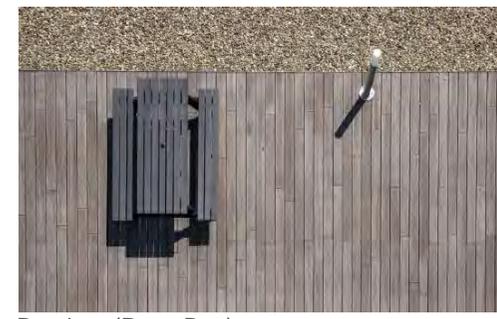
### Trottoir



Béton désactivé



Azobé - Structurel



Bambou (Pays-Bas)

## 6/ L'ARCHITECTURE DES PLAGES LES POSTES DE SECOURS



# LE POSTE DE SECOURS MONDAIN EXISTANT - Intentions de projet

## Les intentions architecturales et urbaines:

>Proposer une nouvelle accessibilité plus confortable à la toiture terrasse du poste de secours par un escalier large

>Adosser à cet aménagement une nouvelle descente confortable et d'envergure vers la plage grâce à une rampe large

>Restituer le principe de la «vigie», une avancée vers la mer pour les promeneurs

>Installer des «ombrière» pour mettre en confort la terrasse agrandie

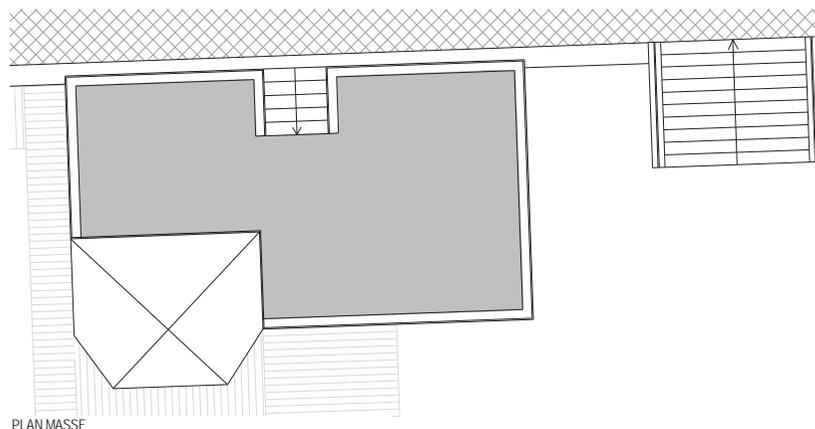
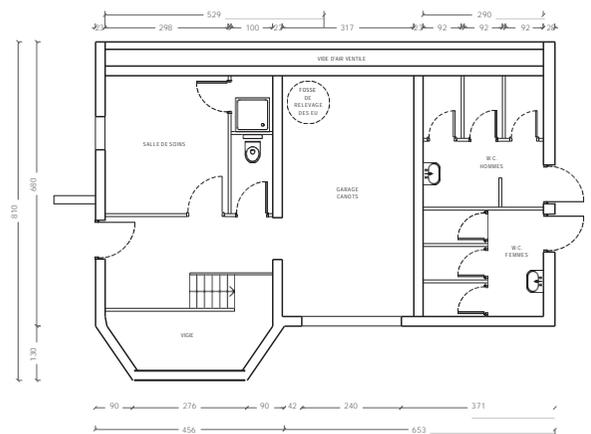


Photo du poste de secours Mondain existant



Plans du poste de secours Poincaré existant

# LE POSTE DE SECOURS POINCARE EXISTANT - Intentions de projet

## Intentions architecturales :

>Rendre accessible la toiture terrasse du poste de secours et la plage grâce à une plateforme élévatrice

>Inscrire/inclure un volume habitable (sanitaires et vestiaires) sous l'extension de la terrasse qui propose une sur-épaisseur du remblai dans cette partie au profil contraint

>Restituer le principe de la «vigie» une avancée vers la mer

>Installer une «structure ombrière» qui met en confort l'usage de cette terrasse, le temps d'une pause.

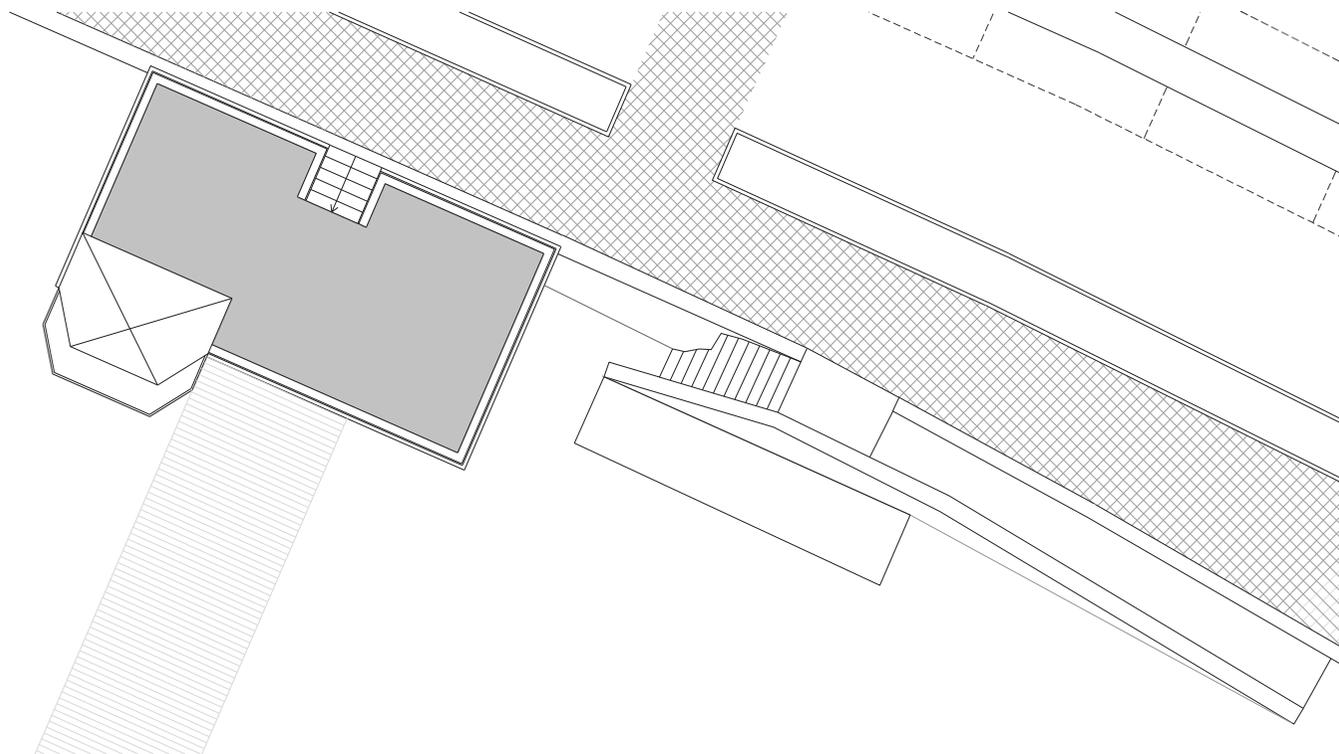
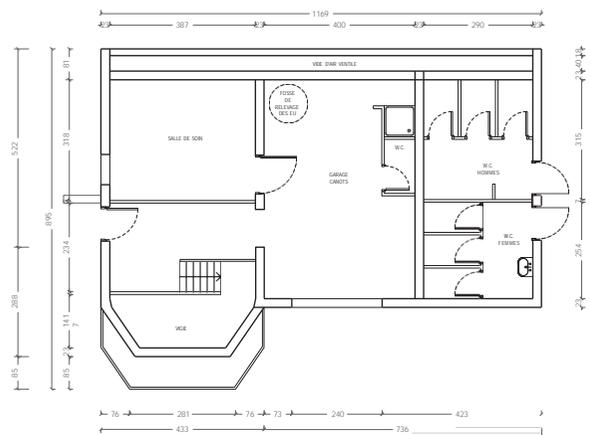


Photo du poste de secours Poincaré existant



Plans du poste de secours Poincaré existant



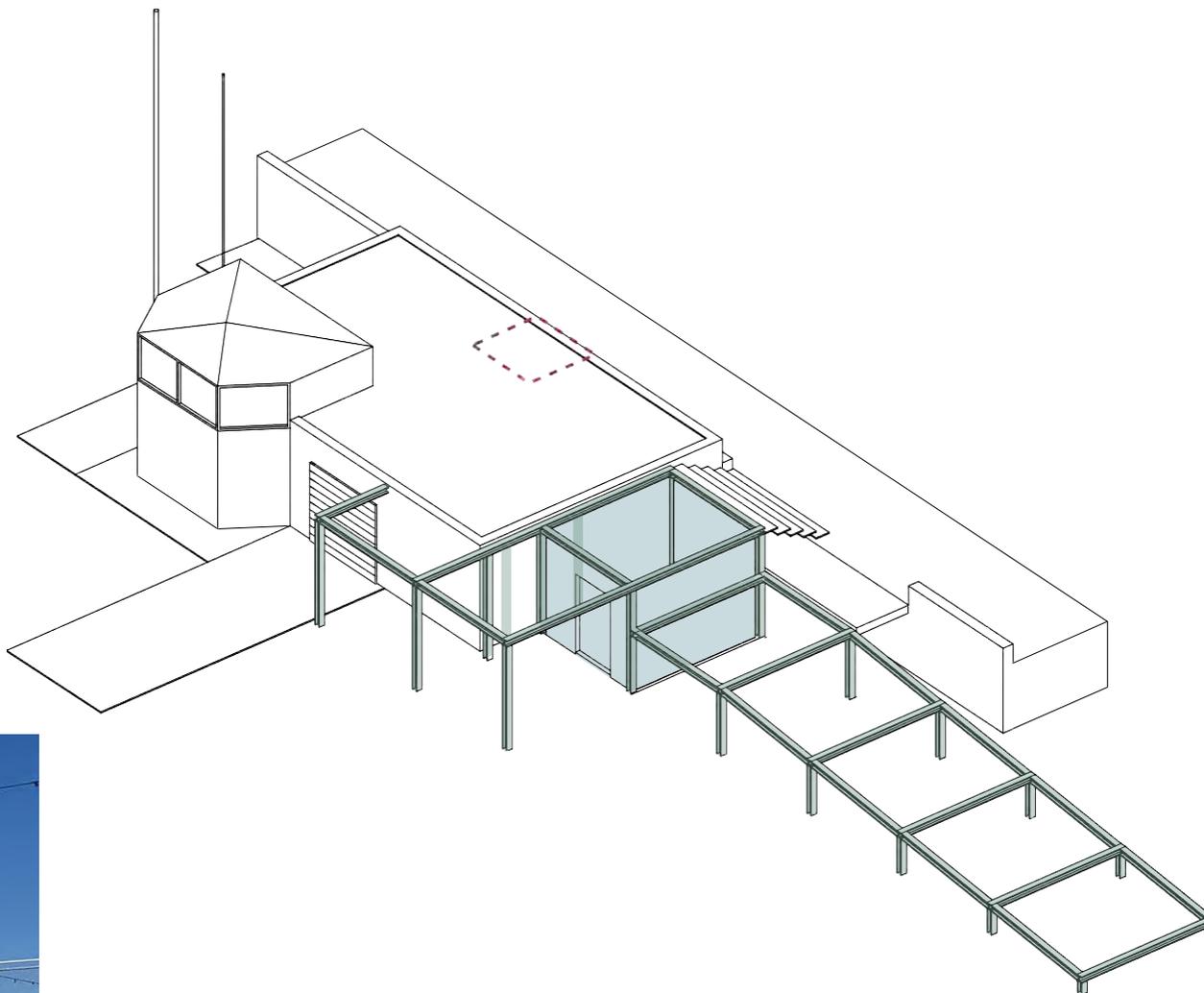
# LES POSTES DE SECOURS

## CONCEPT DE PROJET : STRUCTURE CAPABLE

### 2 - TRAVAUX D'EXTENSION(S) - STRUCTURE

Réaliser une structure qui «s'accroche» et étend l'existant :

- > Une avancée vers la mer, une vigie publique
- > Une extension de la terrasse haute qui permet de glisser un volume habitable (l'extension des sanitaires)
- > Une nouvelle descente vers la plage qualifiée et en articulation avec l'extension



*Illustration du concept appliqué au poste de secours Mondain*



*La figure de la structure habitée*

# LES POSTES DE SECOURS

## CONCEPT DE PROJET : CONTINUITÉS DES SOLS

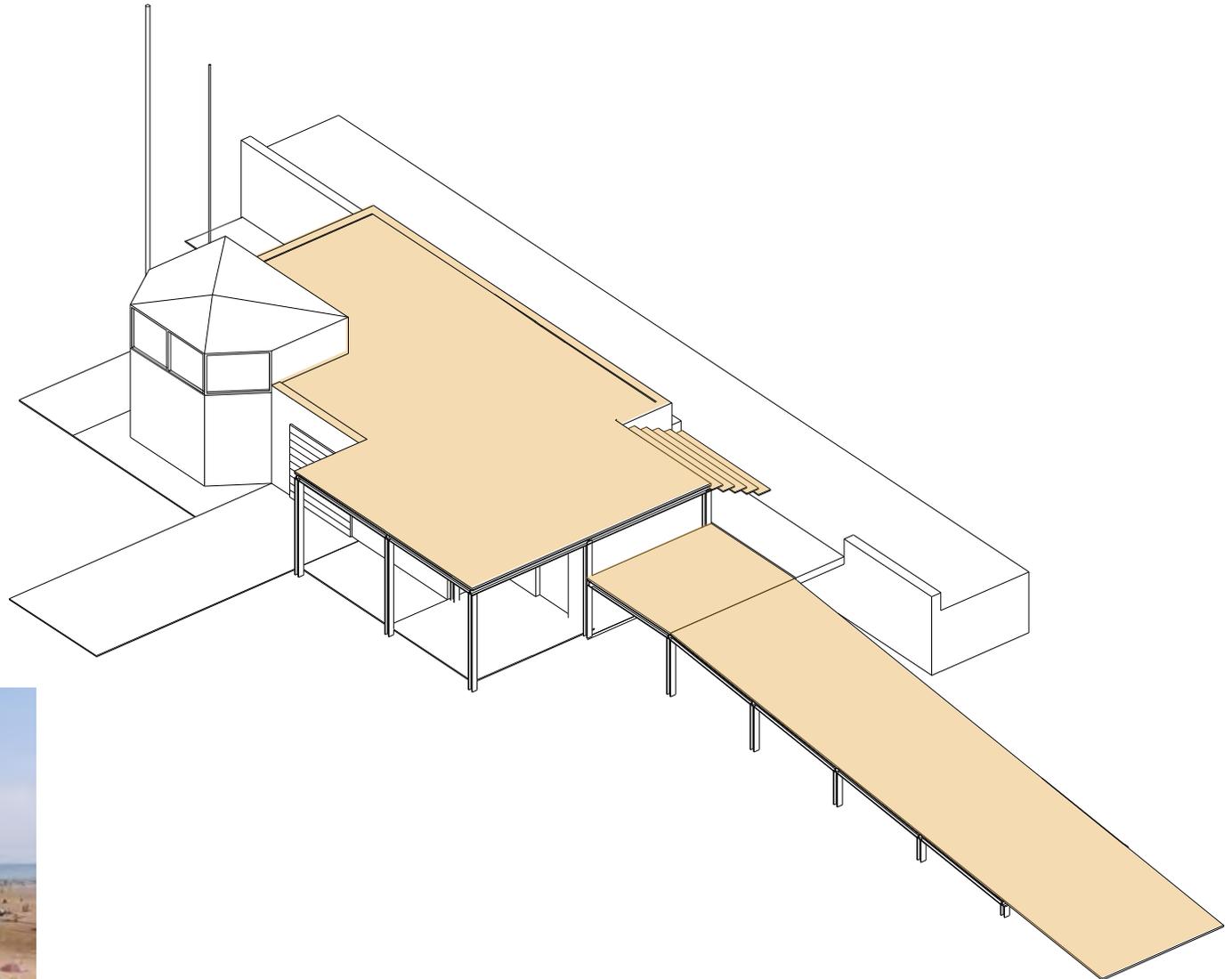
### 3 - TRAVAUX D'EXTENSION(S) - SOLS

**Créer une sur-épaisseur du remblai et des continuités :**

>La reprise du sol de la terrasse existante en continuité avec son extension

>La création d'un nouvel accès grâce à un large escalier depuis le remblai

>Une continuité du sol du remblai qui descend vers la plage grâce à un grand plan incliné



*Illustration du concept appliqué au poste de secours Mondain*



*La figure de la cale*

# LES POSTES DE SECOURS (MONDAIN)

## CONCEPT DE PROJET : ÉMERGENCES

### 4- TRAVAUX D'EXTENSION(S) - ÉLÉVATIONS

Créer des émergences qui séquent le remblai

>Une élévation qui jalonne l'aménagement du remblai en écho aux éléments de mobilier du remblai

>Une ombrière qui met en confort et «aménage» un espace appropriable sur la terrasse haute existante

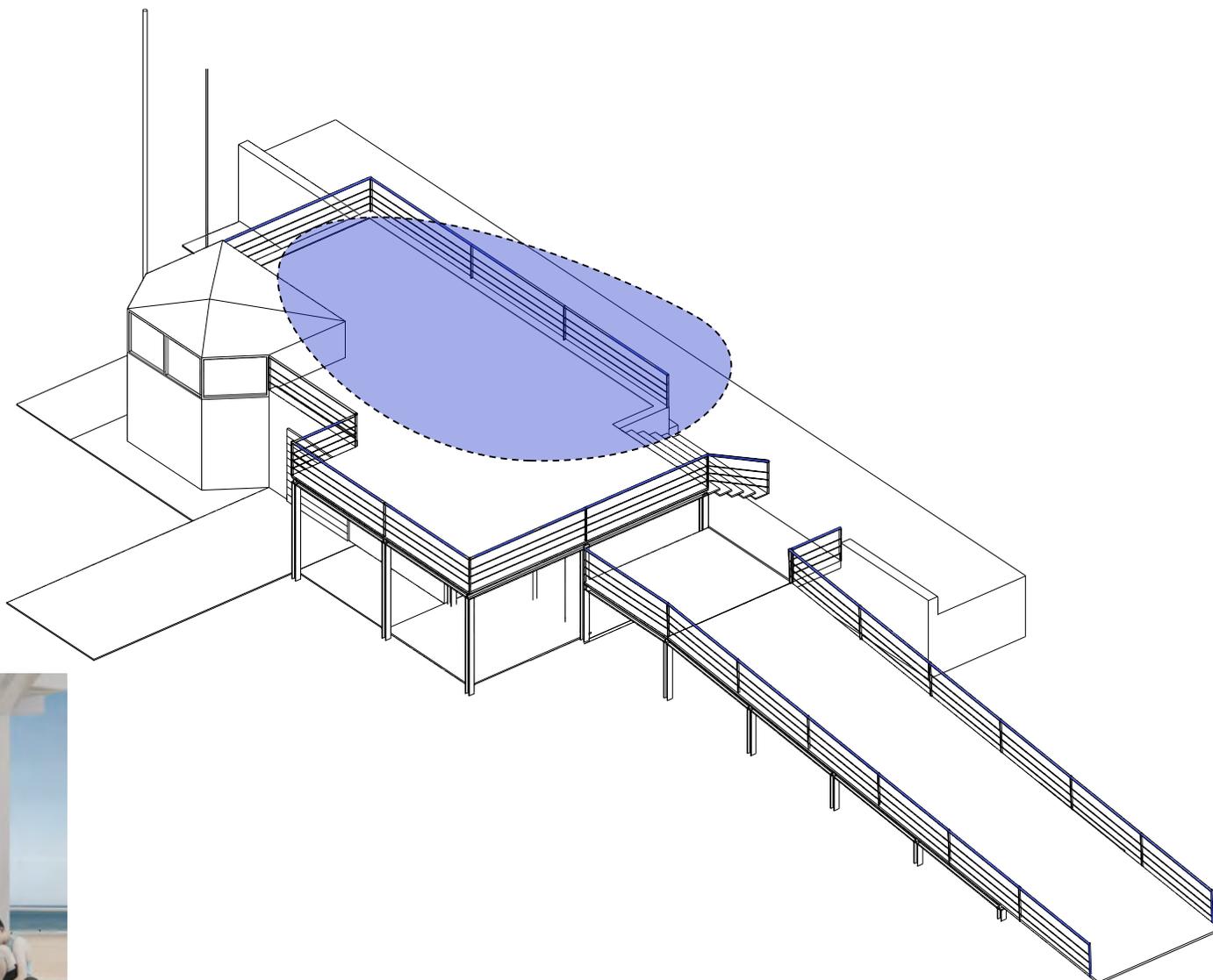


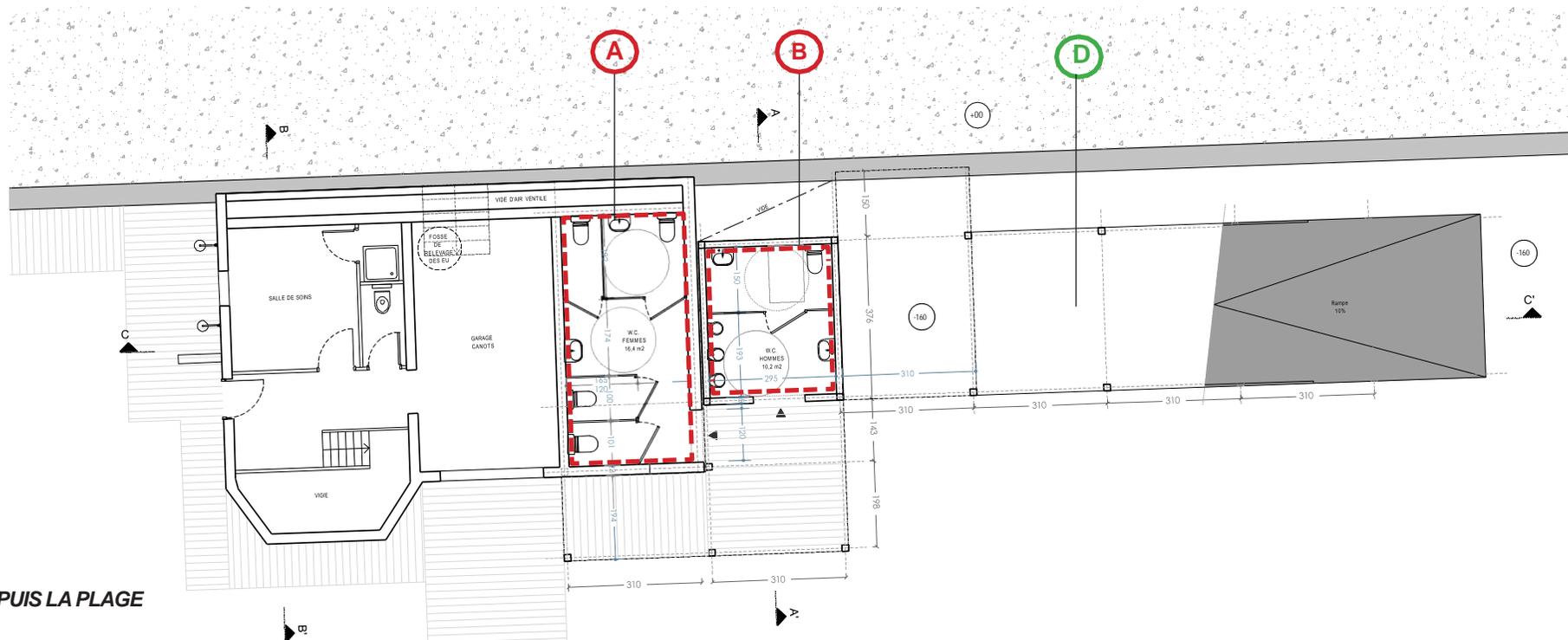
Illustration du concept appliqué au poste de secours Mondain



La figure de l'ombrière avec ses motifs projetés

# LES POSTES DE SECOURS - MONDAIN

## PROJET - Plan niveau plage et programme



### DEPUIS LA PLAGE

- (A)** Sanitaires Femmes  
> ré-aménagement de la partie sanitaire existante de 16 m2
- (B)** Sanitaires Hommes  
> extension de 10,5 m2

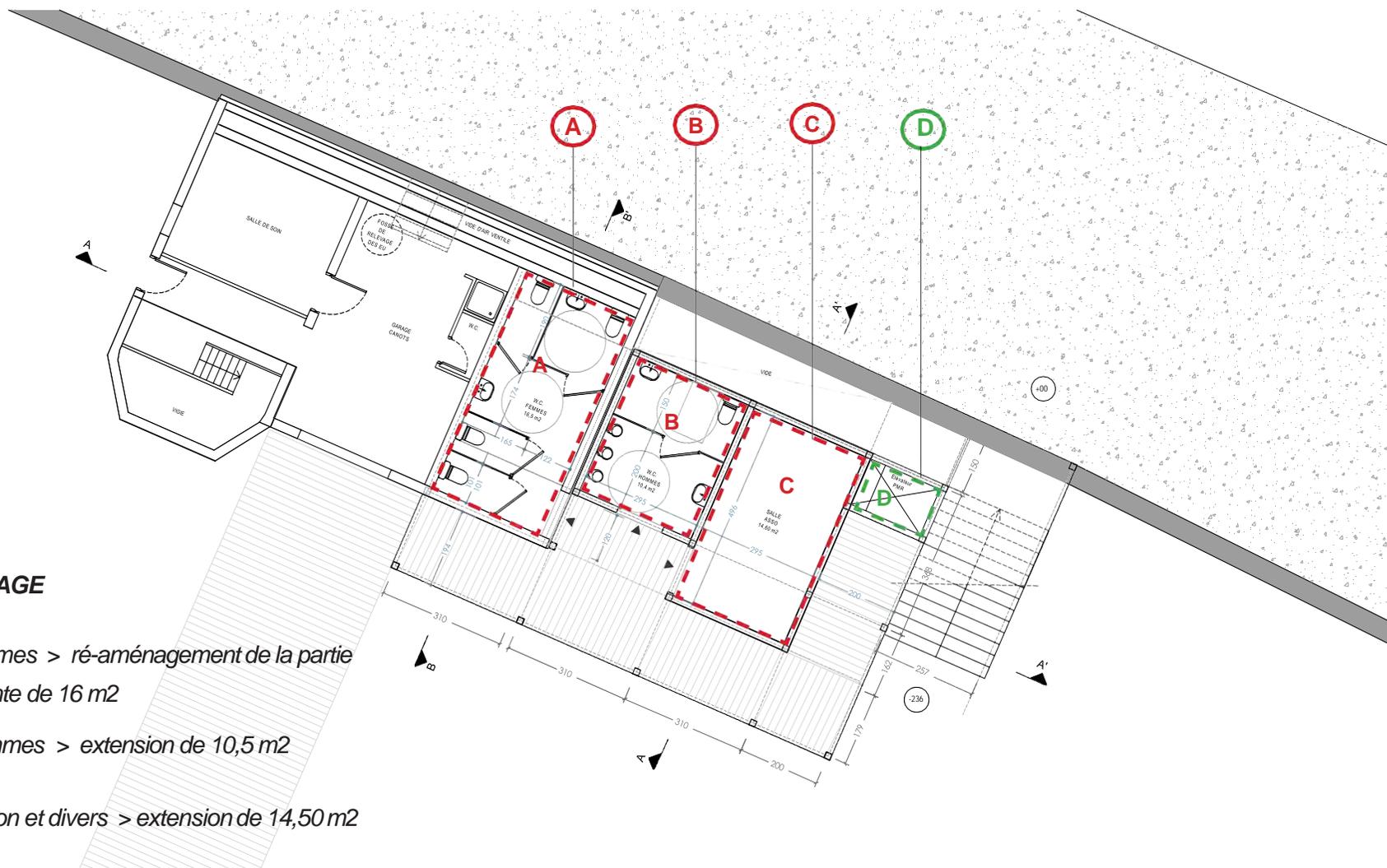
### DEPUIS LE REMBLAI

- (D)** Création d'un large palier et rampe d'accès  
Terrasse existante de 72 m2 + Extension terrasse et vigie de 30 m2

Plan du projet du poste de secours Mondain

# LE POSTE DE SECOURS - POINCARE

## PROJET - Plan niveau plage et programme



### DEPUIS LA PLAGE

- A** Sanitaires Femmes > ré-aménagement de la partie sanitaire existante de 16 m<sup>2</sup>
- B** Sanitaires Hommes > extension de 10,5 m<sup>2</sup>
- C** Local Association et divers > extension de 14,50 m<sup>2</sup>

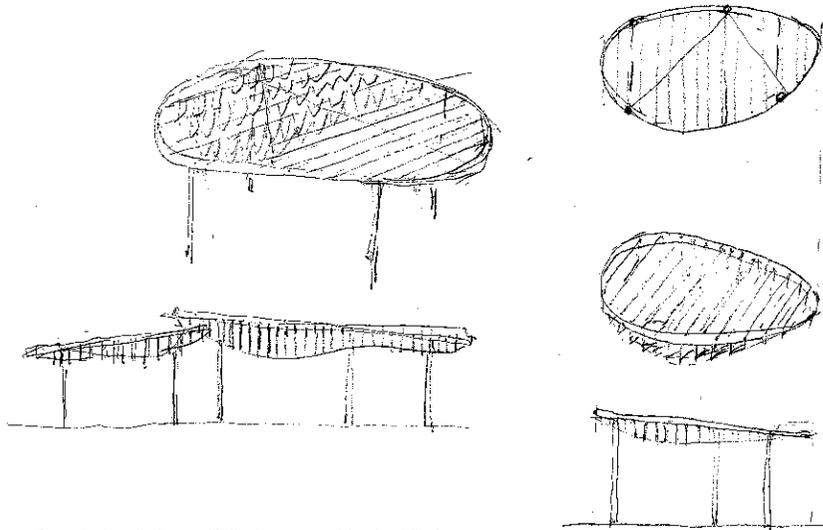
### DEPUIS LE REMLAI

- D** Plateforme élévatrice extérieure PMR / accessibilité terrasse et plage  
Terrasse existante de 72 m<sup>2</sup> + Extensions terrasse et vigie de 80 m<sup>2</sup>

Plan du projet du poste de secours Poincaré

# LE POSTE DE SECOURS (MONDAIN)

PROJET - Déclinaison de l'ombrière / Le nuage



Croquis de principe et déclinaisons possibles (mobillier)

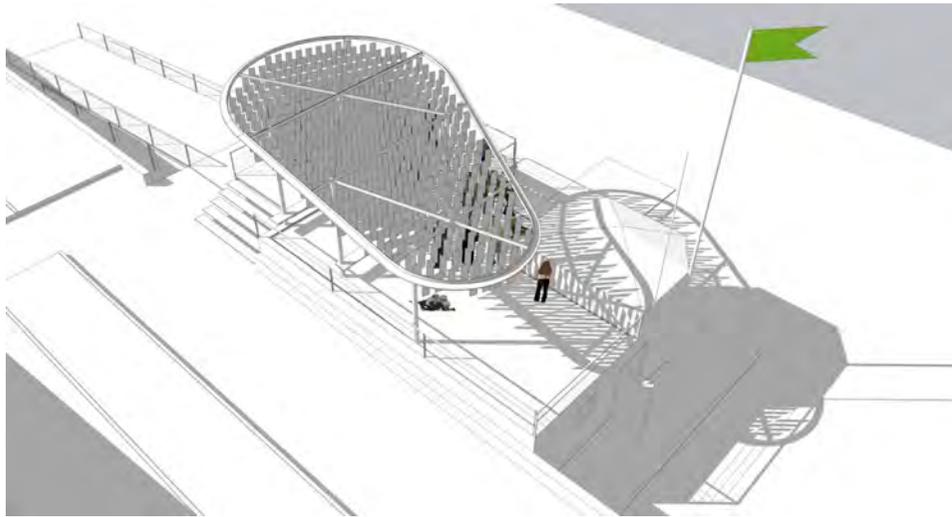


Un ciel coloré et en mouvement - Rainbow de Buren

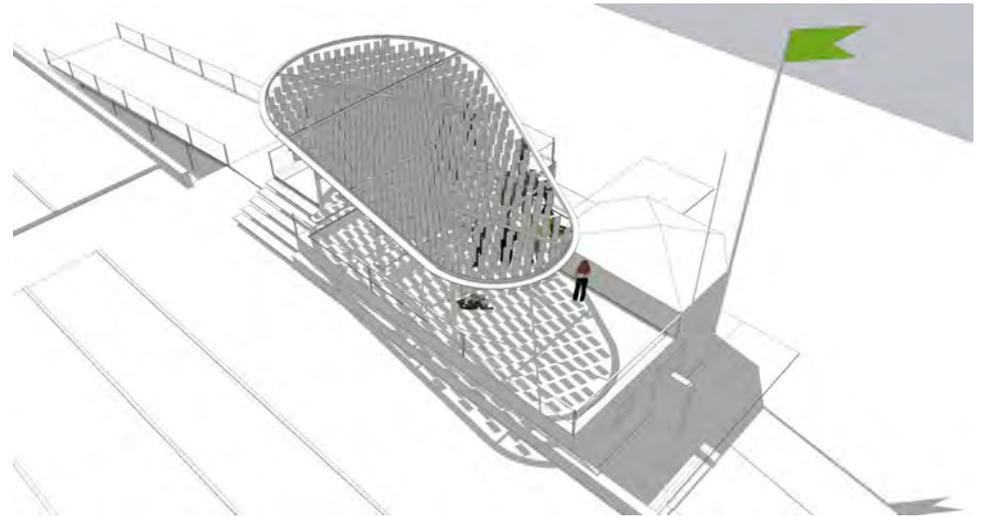


# LE POSTE DE SECOURS (MONDAIN)

PROJET - Déclinaison de l'ombrière / Le nuage



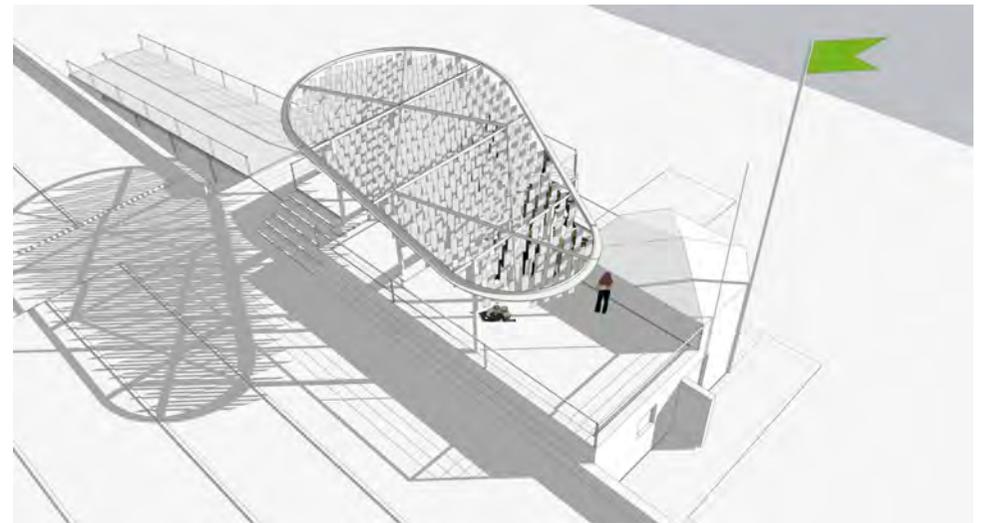
Ombres portées - LE 20 MAI - 9h00



Ombres portées - LE 20 MAI - 11h30



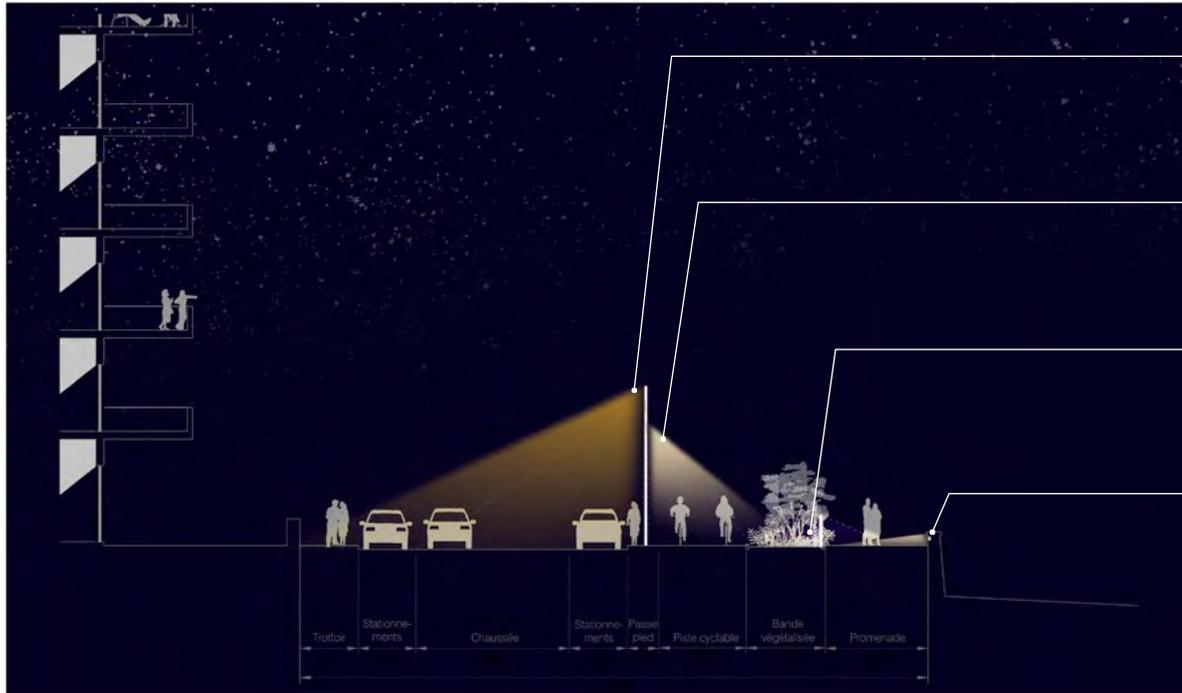
Ombres portées - LE 20 MAI - 13h00



Ombres portées - LE 20 MAI - 18h00

## 7/ ECLAIRAGE

## ECLAIRAGE SECTION COURANTE



### Eclairage voirie

Blanc chaud - 2200K

Hauteur 7m

Sur temporisation / allumage crépusculaire puis extinction à partir de 23h (heures à définir selon les saisons)

### Eclairage bande cyclable

Blanc chaud - 3000K

Hauteur 5m

Sur détection

### Bornes

Blanc chaud - 3000K

Hauteur 1.20m

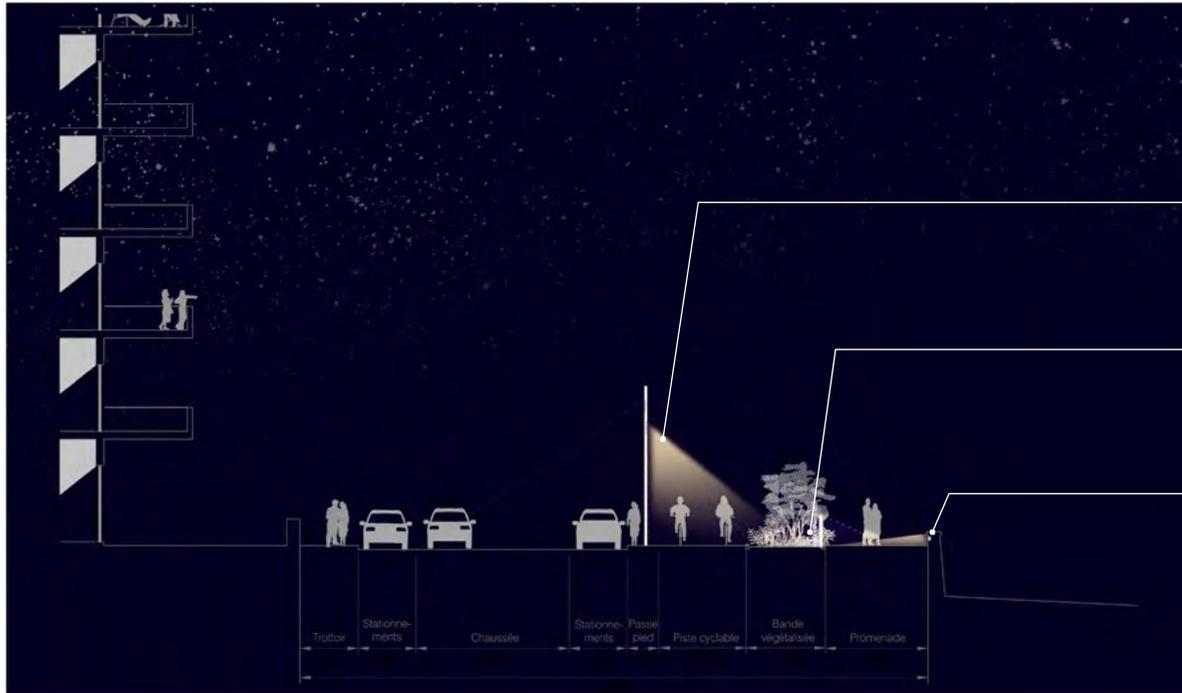
sur détection

Coupe nocturne sur section courante



Plan nocturne sur section courante

## ECLAIRAGE SECTION COURANTE - VOIRIE ÉTEINTE



### Eclairage bande cyclable

Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 5m  
Sur détection

### Bornes

Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 1.20m  
sur détection

### Eclairage encastré en mur

Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 0.40m  
fixe

Coupe nocturne sur section courante



Plan nocturne sur section courante

## ECLAIRAGE SECTION CASINO



Coupe nocturne sur section Casino

**Eclairage parvis**  
Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 7m  
fixe

**Eclairage bande cyclable**  
Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 5m  
Sur détection

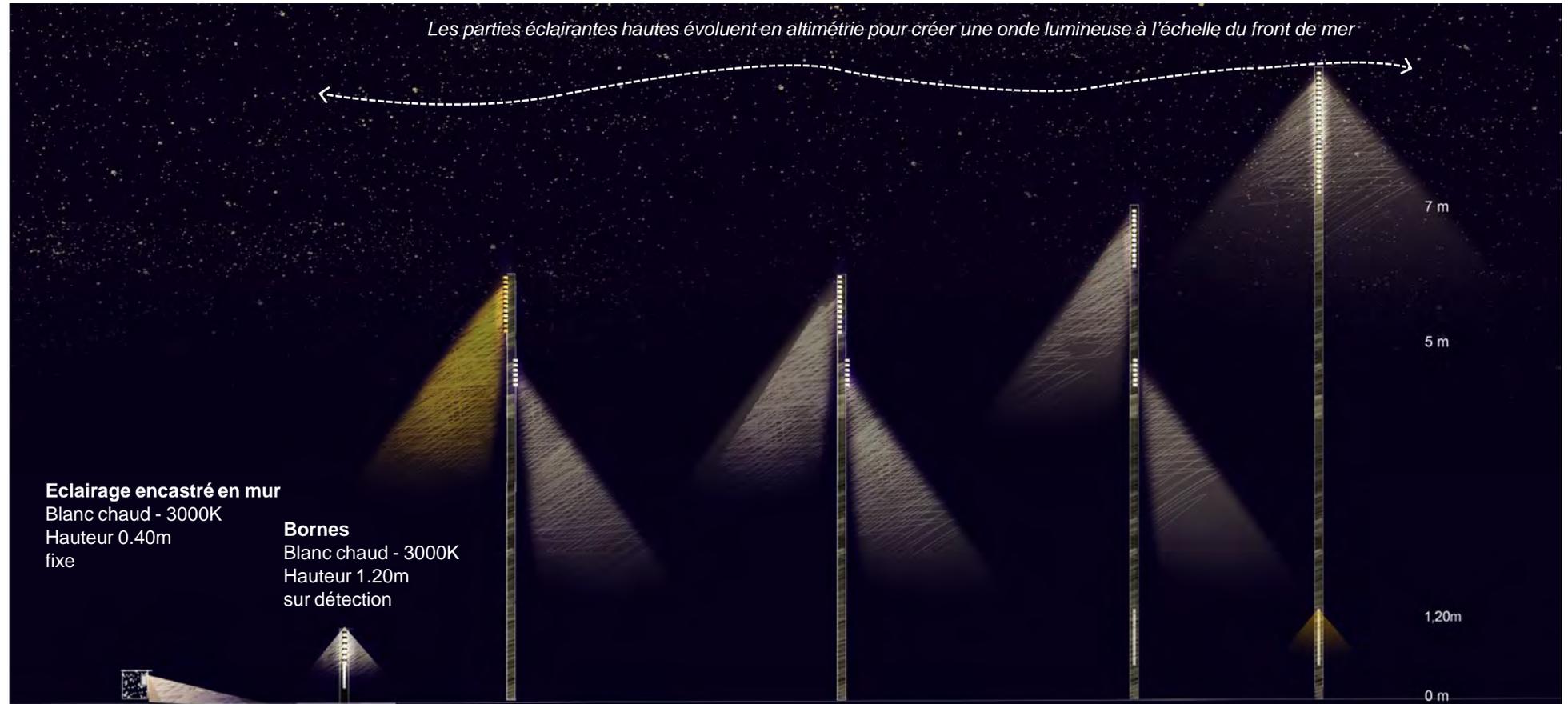
**Bornes**  
Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 1.20m  
sur détection

**Eclairage encastré en mur**  
Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 0.40m  
fixe

**Eclairage gradines**  
Blanc chaud - 3000K  
Hauteur 0.40m  
fixe



Plan nocturne sur section Casino



Voirie + bande cyclable

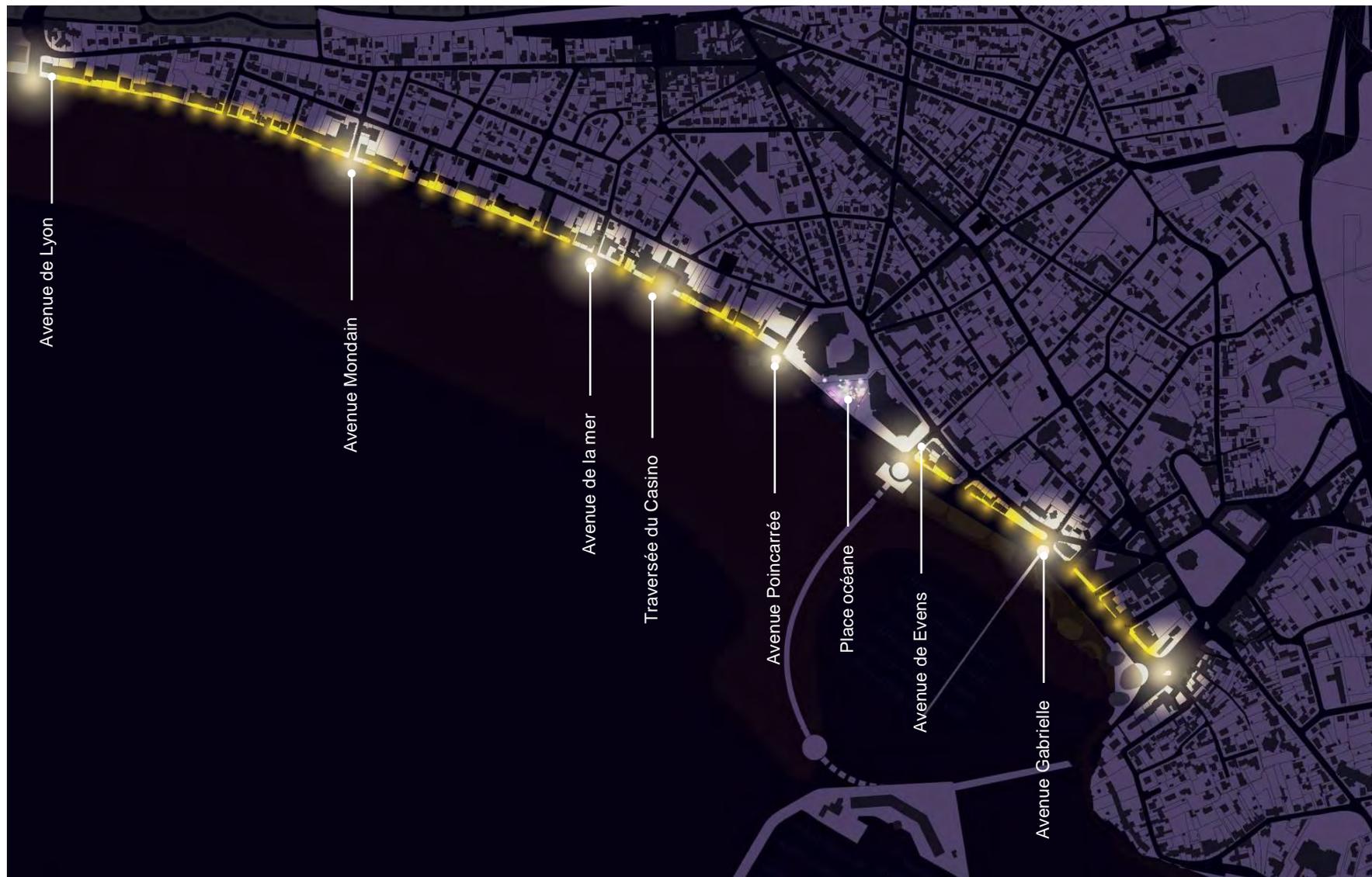
Parvis océanes + bande cyclable

Parvis + bande cyclable

Parvis Océanes

# Eclairage

Lisibilité des espaces et visibilité des piétons accrue sur les arrivées des avenues depuis la ville et les traversées piétonnes



A wide-angle photograph of a sandy beach. In the foreground, there is a wooden fence made of vertical posts, partially obscured by some green grass and rocks. The beach is wide and sandy, with some dark seaweed scattered across it. In the distance, there are several buildings, including a large, modern multi-story building on the right. The sky is overcast and grey. The text "8/ PLANNING SEQUENCE 1" is overlaid in a white box in the upper right quadrant of the image.

## 8/ PLANNING SEQUENCE 1



# FRONT DE MER

## Planning prévisionnel: séquence 1

